

**MARCHE MULTISERVIZI S.p.A.**  
Via dei Canonici 144 61122 Pesaro (PU)  
tel. 0721.6991 - fax 0721.699300  
pec: [info@pec.gruppomarchemultiservizi.it](mailto:info@pec.gruppomarchemultiservizi.it)  
[gruppomarchemultiservizi.it](http://gruppomarchemultiservizi.it)

**Al Comune di Fermignano**  
**4° Settore - Tecnico**  
U.O. Urbanistica  
c/a Responsabile Settore Tecnico  
**Arch. Luca Storoni**  
Pec: [comune.fermignano@emarche.it](mailto:comune.fermignano@emarche.it)

e p.c.  
**Al Direttore Lavori**  
**Geom. Marco Indio**  
Pec: [marco.indio@geopec.it](mailto:marco.indio@geopec.it)

Pesaro, 04/08/2025

FILSI/ING/GIU/AF

Prot. gen. n. 10001/25

Oggetto: **Opere di urbanizzazione Zona di completamento R3 in Via Omobono Frateschi, Comune di Fermignano.** P. di C. n. 29/2021 del 23/11/2021 – Variante SCIA Prot. n. 8610 del 21/05/2024. Ditta: Cancellieri.

**Comunicazione di fine iter tecnico e regolare esecuzione opere idriche e fognarie acque nere.**

In riferimento all'oggetto, visti:

- il Certificato di regolare esecuzione delle opere firmato dal D.L. Geom. Marco Indio e dall'Impresa realizzatrice delle opere B.B.F. Snc di Bartolucci Silvio & C.
- l'acquisizione agli atti della documentazione di fine lavori (certificati dei materiali ed as-built) inviata dal D.L.;
- le verifiche svolte sul posto e le prove di tenuta con esito positivo della rete idrica;
- la messa in esercizio delle reti tecnologiche del Servizio Idrico Integrato avvenuta il 6 agosto 2024;

**si comunica che l'iter tecnico relativo alle opere in oggetto è da ritenersi ultimato.**

Come indicato dalla Variante SCIA Prot. n. 8610 del 21/05/2024, la prevista rete gas metano a servizio e a carico dell'area R3 non è stata realizzata perché non necessaria.

Stante quanto esposto e riscontrato che le opere di rete soddisfano le previsioni progettuali approvate da Marche Multiservizi con il parere Prot. 7959 del 06/07/2020, **si rilascia il pertinente nulla osta all'avvio dei provvedimenti Amministrativi finalizzati all'acquisizione patrimoniale** delle opere menzionate.

Codesta Amministrazione ad atti perfezionati, dovrà ufficializzare il conferimento gestionale delle opere pubbliche di pertinenza a Marche Multiservizi S.p.a.

Fino al completamento delle procedure di presa in carico di cui sopra, questa Società in qualità di attuale gestore del S.I.I. ed energia del territorio Comunale, fornirà in via transitoria i servizi richiesti (acqua e fognatura nera) ai soli fini di consentire l'utilizzo degli edifici.

Il rilascio dei pareri inerenti alla regolare esecuzione delle opere di fognatura bianca, non rientrando nel S.I.I., non è di competenza della scrivente Società.

Distinti saluti.

***Direttore Funzione Ingegneria, Laboratorio  
e Sviluppo Infrastrutture***

Ing. Simona Francolini

Documento firmato digitalmente

Sigla FR/ING/CST/LV/AF

Data 06/07/2020

Prot. n. 7959

**Al Comune di Fermignano**

Ufficio Tecnico

Pec: comune.fermignano@emarche.it

c/a Responsabile Sportello Unico per l'Edilizia  
**Storoni Arch. Luca**

Oggetto: **Pratica edilizia n. 2020/62.** Area di completamento R3 ne - realizzazione/completamento opere di urbanizzazione **Via Omobono Frateschi**, Comune di Fermignano.  
Committenza: Cancellieri Vittorio

Parere gestore Servizio idrico integrato e Servizio gas metano

In riferimento alla Vostra pec del 29/06/2020 (riferimento Marche Multiservizi Prot. n. 7617 del 30/06/2020), **si esprime parere favorevole** al progetto presentato con le indicazioni contenute nei paragrafi che seguono.

#### **OPERE FOGNARIE ACQUE REFLUE**

1. Dovrà essere posato un collettore PVC DN200 SN4.
2. Per la fognatura interna ad ogni lotto (privata), ai sensi del D. Lgs. 152/06, dovrà essere ottenuto il parere preventivo allo scarico in pubblica fognatura presentando apposita modulistica all'Ufficio Gestione Pratiche Fognatura della scrivente (0721 6991).

#### **OPERE FOGNARIE ACQUE METEORICHE**

1. La scrivente non entra in merito allo smaltimento delle acque meteoriche la cui competenza è dell'Amministrazione comunale; non ha effettuato alcuna valutazione idraulica, non è entrata in merito agli standard costruttivi delle opere; non farà la supervisione dei lavori né gestirà la rete. Per conoscenza si chiedono, alla fine dei lavori, i disegni delle opere fognarie acque meteoriche realizzate.

#### **OPERE IDRICHE**

1. Come da progetto, dovrà essere posata una condotta in polietilene ad alta resistenza con diametro nominale 75mm.
2. L'allaccio d'utenza sarà realizzato dalla scrivente a spese di chi ne farà richiesta. La sua esatta posizione, il suo diametro e l'ubicazione del relativo posto contatore verranno decisi sul posto dal personale Marche Multiservizi. A seguito della richiesta la scrivente verificherà se le quattro utenze dovranno dotarsi degli strumenti di compensazione di pressione e portata (autoclave).
3. Il collegamento della rete in progetto a quella in esercizio sarà effettuato dal personale di Marche Multiservizi a spese della Committenza.

#### **OPERE GAS METANO**

1. Il lotto sarà servito in bassa pressione (BP) con una condotta in acciaio rivestito in polietilene di diametro nominale 80mm.

2. L'allaccio d'utenza sarà realizzato dalla scrivente a spese di chi ne farà richiesta. La sua esatta posizione, il suo diametro e l'ubicazione del relativo posto contatore verranno decisi sul posto dal personale Marche Multiservizi.
3. Il collegamento della rete in progetto a quella in esercizio sarà effettuato dal personale di Marche Multiservizi a spese della Committenza.

## **MATERIALI E MODALITÀ ESECUTIVE**

### **Opere fognarie acque reflue**

1. La condotta dovrà essere in PVC DN200 SN4 (SDR41), conformi alla norma UNI EN1401-1 ed andranno poste in opera secondo le indicazioni della norma UNI EN 1610 del 1999 "Costruzione e collaudo di connessioni di scarico e collettori di fognatura"; in particolare si dovrà porre la massima cura nella fase di costruzione del letto di posa e del riempimento.
2. La rispondenza dei materiali impiegati ai requisiti prescritti dovrà essere dichiarata con certificazioni della ditta fornitrice da far pervenire a questa Società prima dell'inizio dei lavori.
3. Tutti i materiali da porre in opera per l'esecuzione dei lavori dovranno comunque ottenere la preventiva accettazione.
4. La distanza del collettore dai marciapiedi, o altre strutture in cemento armato, dovrà essere almeno un metro.
5. I pozzetti d'ispezione dovranno avere dimensioni interne utili 70x140 cm e previsti ad ogni salto di quota, cambio di direzione, di diametro e in corrispondenza dell'allaccio ai lotti privati.
6. I pozzetti delle condotte fognarie dovranno garantire l'impermeabilità; si dovranno pertanto prevedere opportune guarnizioni e/o trattamenti, anche se non puntualmente indicati, sul fondo e nei giunti di ripresa e di innesto degli allacci delle condotte.
7. Dovrà essere garantita la continuità del flusso all'interno dei pozzetti di ispezione.
8. I pozzetti d'ispezione dovranno sopportare carichi di 1ª categoria.
9. I coperchi in ghisa di chiusura dei pozzetti d'ispezione dovranno avere telaio quadrato e passo d'uomo circolare con luce netta di 60 cm, conformi alla normativa UNI EN 124, D400 per traffico pesante.
10. Gli allacci dei lotti privati dovranno avere diametro minimo 160 mm ed essere muniti di pozzetto su proprietà privata.
11. Tutti gli allacci dovranno recapitare in pozzetto ed essere protetti con opportuno dado di calcestruzzo Rbk 200.

### **Opere idriche**

1. Le tubazioni in polietilene DN75, SDR 11, PN16, dovranno essere PE100 RC (ad elevatissima resistenza alla fessurazione) a due strati coestrusi di colore blu esterno e nero interno, conformi alla norma UNI EN 12201-2. I compound in granuli utilizzati per le tubazioni devono essere omogenei e stabilizzati in origine dal produttore di materia prima, conformi alla norma UNI EN 12201-1, alla specifica tecnica PAS 1075 ed alle prescrizioni igienico-sanitarie del D.M. n. 174 del 6/4/2004. I tubi dovranno essere dotati di marchio I.I.P. e uniti mediante giunti in polietilene a serraggio meccanico, o mediante manicotti elettrosaldabili o saldatura di testa (vedi norme UNI e Raccomandazioni Istituto Italiano Plastici n.10/1981).
2. Le giunzioni per saldatura di testa o con giunti elettrosaldabili dovranno essere eseguite da personale qualificato secondo la qualifica TT2/PE2 e/o PE3-UNI9737.
3. Tutte le condotte dovranno giungere corredate di certificati di collaudo 3.1.B. secondo la UNI-EN 10204 da consegnare a Marche Multiservizi Spa.
4. Tutti i materiali impiegati nella realizzazione delle condotte idriche dovranno essere conformi alle prescrizioni del Ministero della Sanità relativi a manufatti per liquidi alimentari.
5. La rispondenza dei materiali impiegati ai requisiti prescritti dalle normative dovrà essere dichiarata con certificazioni della Ditta fornitrice e fatta pervenire a questa Società prima dell'inizio dei lavori.

6. Sopra la condotta, a 30 cm dal piano finito, andrà previsto il nastro segnaletico azzurro retato di polietilene con scritto "attenzione tubo acqua" di larghezza minima 30 cm.
7. Le condotte dovranno essere posate ad almeno 30 cm dagli altri sottoservizi; la distanza da marciapiedi, o altre strutture in cemento armato, dovrà essere invece un metro.
8. Si dovranno inguainare le condotte, quando queste intersecano altri sottoservizi, per un tratto di almeno 150 cm fuori dall'intersezione.
9. L'idrante sottosuolo dovrà essere del tipo "Crotone" UNI 70 con attacco a baionetta ed alloggiato in un pozzetto in muratura con chiusino ovale in ghisa.

### **Opere gas metano**

1. La rete in bassa pressione (BP) DN100 dovrà essere realizzata in tubi in acciaio secondo UNI EN 10208-1 conformi ai Decreti Ministero Sviluppo Economico 16 e 17 Aprile 2008, per condotte di 7ª specie, con giunto per saldatura di testa, grezzi internamente e protetti dal rivestimento esterno in polietilene B.D. estruso a tre strati, rinforzato (denominazione R3R), conforme alla norma UNI 10191.
2. Le tubazioni fornite dovranno giungere corredate di certificati di collaudo (norma UNI EN 10204, sottogruppo 3.1.B.) da consegnare a Marche Multiservizi.
3. Le saldature dovranno essere eseguite da saldatori qualificati secondo le norme UNI 287-1-2004.
4. Nelle giunzioni delle condotte e dei pezzi speciali i ripristini dei rivestimenti dovranno essere realizzati con cicli di fasciatura a freddo o con manicotti termorestringenti.
5. Dovranno essere rispettate le norme per le modalità di posa in opera ed in particolare andrà sistematicamente eseguito il controllo dell'isolamento a 15.000 V.
6. Si dovranno inguainare le condotte quando queste intersecano altri sottoservizi per un tratto di almeno 150 cm fuori dall'intersezione.
7. La condotta dovrà essere posata ad almeno 30 cm dagli altri sottoservizi; ad un metro dalle condotte fognarie. La distanza da marciapiedi, o altre strutture in cemento armato, dovrà essere minimo un metro.
8. Sopra la condotta, a 30 cm piano finito, andrà previsto il nastro segnaletico giallo retato di polietilene con scritto "attenzione tubo gas" di larghezza minima 30 cm.
9. In prossimità del collegamento finale alla rete esistente andrà previsto un giunto dielettrico con relativo cavallottamento elettrico.

### **DIREZIONE LAVORI**

Prima di iniziare i lavori la Committenza dovrà comunicare ufficialmente il nome del professionista abilitato incaricato della Direzione Lavori, il nome dell'Impresa realizzatrice delle opere e la data d'inizio lavori con un tempo sufficiente per programmare i sopralluoghi. A tal fine dovrà essere contattato l'Ufficio Ingegneria e Sviluppo Territoriale della scrivente il quale curerà la soprintendenza ai lavori, parteciperà ai collaudi e potrà impartire, in corso d'opera, ulteriori disposizioni.

### **RILIEVI**

La ditta appaltatrice dovrà predisporre, per ciascun servizio posato, precisi disegni esecutivi di rilevazione delle tubazioni, redatti in modo da rendere possibile, in ogni punto, l'ubicazione delle condotte e di tutti i sottoservizi intercettati.

Gli esecutivi dovranno avere formato A4, essere divisi per tratti omogenei (stessa via, stesso diametro, etc.), redatti in scala leggibile. Dovranno indicare Comune, località, via, anno di esecuzione delle opere (data inizio-fine lavori), Impresa esecutrice delle opere, Direttore Lavori, esecutore del rilievo.

Per le reti fognarie, sia acque reflue che acque meteoriche, dovranno essere redatti i profili longitudinali e le monografie di tutti i manufatti fognari con le altimetrie espresse in quote altimetriche assolute.

Dovrà anche essere fornita una planimetria d'insieme delle opere realizzate su base cartografica regionale (CTR scala 1:10 000).

Tutti gli elaborati, che non coincidono con i disegni di contabilità, andranno compilati in formato Autocad 2000 e dovranno essere trasmessi, in duplice copia, sia su supporto cartaceo che magnetico.

Le planimetrie (base topografica e sottoservizi) in formato Autocad dovranno essere georeferenziate.

I rilievi dovranno contenere le seguenti informazioni:

#### **Opere fognarie**

- condotte: pendenza, materiale, diametro, posizione (rispetto ai fabbricati), profondità, sviluppo parziale e progressivo;
- pozzetti d'ispezione o altri manufatti: posizione dei chiusini rispetto ai fabbricati e/o ai punti fissi, profondità (rispetto al piano strada);
- predisposizioni degli allacci alla fognatura: diametro, pendenza, profondità, posizione (rispetto ai fabbricati);
- posizione e precisa individuazione piano - altimetrica delle intersezioni o altre interferenze con altri servizi;
- indicazione di vie e numeri civici.

#### **Opere idriche**

- materiale, diametro, profondità di posa, distanza dai fabbricati e/o dai punti fissi, lunghezza parziale e progressiva. Rappresentazione e localizzazione piano - altimetrica di saracinesche, idranti, sfiati, pezzi speciali (Ti, Riduzioni, Curve, eventuali cavallotti, ecc.);
- posizione e precisa individuazione piano - altimetrica delle intersezioni o altre interferenze con altri servizi;
- indicazioni di vie e numeri civici.

#### **Opere gas metano**

- materiale, diametro, profondità di posa, distanza dai fabbricati e/o punti fissi, sviluppo parziale e progressivo. Rappresentazione e localizzazione piano altimetrica di valvole, sfiati, giunti dielettrici, pezzi speciali (Ti, riduzioni, curve, eventuali cavallotti ecc.)
- posizione e precisa individuazione piano altimetrica delle intersezioni o altre interferenze con altri servizi;
- indicazioni di vie e numeri civici.

#### **COLLAUDI**

I tecnici di Marche Multiservizi Spa dovranno supervisionare le prove di collaudo.

#### **Rete fognaria acque reflue**

La rete (condotte e pozzetti) dovrà essere collaudata con le modalità impartite dal personale della scrivente preposto alla supervisione lavori.

In ogni caso si prescrive la completa visita ispettiva delle opere con la telecamera e la consegna dei nastri registrati e di tutti i rapporti dell'esame (andamento altimetrico, pendenza, ecc.).

#### **Rete idrica**

Il collaudo, realizzato mediante prova idraulica, dovrà avvenire sull'intera rete. Il Direttore dei Lavori, alla presenza del personale della scrivente, dovrà eseguire le prove di tenuta con manografo per almeno 24 ore ad una pressione pari a 7,5 bar e redigere il relativo verbale.

### **Rete gas metano**

A lavori ultimati, come previsto dalle vigenti disposizioni di legge (D.M. 16/06/2008), il Direttore dei Lavori, alla presenza del personale della scrivente, dovrà eseguire le prove di tenuta con manografo per almeno 24 ore ad una pressione pari a 5,0 bar e redigere il relativo verbale.

Le condotte, prima della loro attivazione, dovranno essere sottoposte, mediante l'impiego di Ditte qualificate, alla prova di misura della resistenza elettrica di isolamento con le modalità indicate dalla norma UNI 9782.

Il valore della resistenza di isolamento della condotta provata, calcolata come media di diverse misure secondo la norma UNI 9782 e UNI CEI 7, sarà ritenuto sufficiente quando sarà superiore al valore di 300.000  $\Omega$ /mq (condotta gas senza allacci d'utenza).

Nel caso in cui le prove di isolamento non diano risultati soddisfacenti si dovrà provvedere:

- alla ripetizione delle prove su ogni singolo tratto posato, al fine di individuare quelli compromessi;
- alla localizzazione delle falle o dei contatti mediante l'utilizzo di apposite strumentazioni, nel caso in cui in tali tratti la corrente assorbita sia tale da far presumere l'esistenza di contatti con altri sottoservizi o zone prive di rivestimento;
- al ripristino di un corretto isolamento della condotta;
- alla ripetizione della prova di isolamento del tratto interessato.

A verifiche ultimate l'intera condotta dovrà essere sottoposta di nuovo alla prova di misura della resistenza elettrica di isolamento con le modalità sopra riportate.

### **CERTIFICAZIONI FINALI**

Il Direttore dei Lavori ed il collaudatore in corso d'opera (se esistente) forniranno a Marche Multiservizi i seguenti documenti in duplice copia:

- verbali e prove di collaudo delle condotte, debitamente firmati;
- certificato di regolare esecuzione delle opere;
- i certificati dei materiali utilizzati, rilasciati dalle Ditte produttrici;
- dichiarazione dell'impresa e del saldatore, se esterno all'impresa, di aver eseguite le opere a regola d'arte e nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia;
- rilievi piano - altimetrici delle opere realizzate come specificato nel precedente paragrafo "RILIEVI";

--- o ---

Tutti costi restano a carico della Committenza.

Le indicazioni contenute nel presente parere e negli elaborati allegati dovranno far parte integrante degli atti che l'Amministrazione Comunale porrà in essere con la Committenza.

I lavori dovranno essere eseguiti secondo le disposizioni del presente parere; eventuali varianti in corso d'opera dovranno essere preventivamente autorizzate.

Questa Società rimarrà esclusa da ogni responsabilità sia sulla buona esecuzione dei lavori che da danni a cose e persone che dovessero verificarsi.

Distinti saluti.

**Ing. Simona Francolini**

Direttore Funzione Reti

Originale firmato digitalmente