

MARCHE MULTISERVIZI S.p.A.
Via dei Canonici 144 61122 Pesaro (PU)
tel. 0721.6991 - fax 0721.699300
pec: info@pec.gruppomarchemultiservizi.it
gruppomarchemultiservizi.it

Al Comune di Colli al Metauro
SUAP
c/a Responsabile
Fossi Dott. Gabriele
Pec: suap.collialmetauro@pecitaly.it

Pesaro, 06/02/2025

FILSI/ING/GIU/AF

Prot. gen. n. 1562/25

Oggetto: Permesso di costruire interventi edilizi su impianti produttivi **ampliamento di fabbricato produttivo in variante allo strumento urbanistico generale, mediante costruzione di un nuovo edificio a Colli al Metauro, Via Sandro Rupoli – Via Borghetto. Ditta: Schnell Spa – Schnell Holding Spa.**

Pratica SUAP 2024/628/E103/CM - Richiesta on-line 001664/2024

Parere gestore Servizio Idrico Integrato

In riferimento alla Vostra comunicazione con Prot. n. 1751 del 17/01/2025 (riferimento Marche Multiservizi Prot. n. 554/25 del 17/01/2025), convocazione alla Conferenza dei Servizi del 20/02/2025, si esprime quanto segue.

La variante urbanistica in esame riguarda la realizzazione di un edificio produttivo, ampliamento dell'adiacente opificio Schnell. Nella superficie territoriale di intervento è compreso anche un altro lotto edificabile, adiacente al parcheggio standard pubblico che si affaccia su Via Borghetto.

Al fine di poter esprimere un parere favorevole per tutto l'intervento in progetto, **occorre definire e risolvere quanto qui indicato:**

1. la fornitura idrica da Via Borghetto non è possibile per nuove utenze. Pertanto, l'alimentazione ai due lotti potrà essere effettuata o dalla rete esistente lungo Via San Liberio o dalla rete privata dell'opificio Schnell esistente;
2. la rete fognaria realizzata da Schnell in Via Borghetto è ancora di natura privata, in quanto non ci è stato comunicato il fine iter tecnico – amministrativo della stessa e la risoluzione

delle criticità a suo tempo segnalate. Pertanto, è necessario che la situazione sia regolarizzata prima di consentire nuovi scarichi;

3. come da accordi con codesta Amministrazione comunale, l'attuazione delle aree di espansione di località San Liberio è vincolata:
 - all'ampliamento del Serbatoio Canaletta Bassa, ubicato in Via Canaletta, per ulteriori 80 mc, con parte dei costi a carico degli interventi urbanistici, previa collaborazione del personale della scrivente con gli Uffici Tecnici comunali, per coordinare i vari lottizzanti, determinare la ripartizione dei costi e le tempistiche di realizzazione delle opere;
 - all'adeguamento funzionale della fogna nera PVC DN315 ubicata a valle dell'incrocio Via Borghetto - Via Carbonara, e nella quale recapita la fognatura nera realizzata dalla Schnell lungo Via Borghetto, perché presenta anomalie costruttive ed idrauliche da risolvere prima di ricevere nuovi scarichi;
 - al potenziamento dell'acquedotto esistente lungo Via San Liberio. Negli anni passati Marche Multiservizi ha già avviato la bonifica della rete ma ad oggi, per il suo completamento, manca il rifacimento di due tratti, complessivamente circa 400 metri.

Ricordiamo che nei pareri già rilasciati per altre aree di espansione di località San Liberio è indicato che gli oneri per la realizzazione delle opere di cui la punto 3 sono a carico degli interventi urbanistici;

Distinti saluti.

***Direttore Funzione Ingegneria, Laboratorio
e Sviluppo Infrastrutture***

Ing. Simona Francolini

Documento firmato digitalmente