

MARCHE MULTISERVIZI S.p.A.

Via dei Canonici 144 61122 Pesaro (PU)
tel. 0721.6991 - fax 0721.699300
pec: info@pec.gruppomarchemultiservizi.it
gruppomarchemultiservizi.it

Spett.le
Comune di Pergola
Sportello Unico Attività Produttive
Pec: suap@pec.comune.pergola.pu.it

Pesaro, 09/05/2025

FILSI/ING/GIU/AF

Prot. gen. n. 5992/25

Oggetto: Procedimento NUOVA COSTRUZIONE in Pergola, Viale Dante Alighieri - Avviso di indizione Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 - Forma semplificata modalità asincrona – Avvio di procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. – **Fornitura idrica, interferenze opere in progetto coi sottoservizi e Nulla Osta per l'allaccio alla pubblica fognatura** delle acque reflue domestiche e assimilabili alle domestiche - **Edificio con destinazione commerciale da erigersi in Viale Dante Alighieri nel Comune di Pergola** – Committenza: Eyelpis S.r.l. - Codice Pratica: 87/2025.

Richiesta integrazioni

In riferimento alla Conferenza di Servizi convocata in forma semplificata e modalità asincrona (nostro prot. n. 5416 del 24/04/2025) **si chiedono le integrazioni che seguono:**

INTERFERENZE CON ACQUEDOTTO

L'acquedotto ubicato nell'area verde che si affaccia su Via Bartolucci potrebbe interferire con le opere in progetto, in particolare con gli sterri, con le piantagioni arboree e con i cavidotti della pubblica illuminazione.

L'acquedotto dovrà restare:

- col sopra tubo, ad una profondità di almeno 100 cm dal piano finito;
- a due metri dal tronco delle piantagioni arboree;
- ad almeno 50 cm da cavidotti e pozzetti di rete e dalle fondazioni dei pali di pubblica illuminazione.

Se ciò non sarà possibile, dovrà essere spostato in posizione idonea, fuori dall'area privata, previ accordi col personale della scrivente.

OPERE FOGNARIE IN VIA BARTOLUCCI

Le acque bianche non rientrano nella gestione del Servizio Idrico Integrato per cui, di solito, il rilascio del parere tecnico delle relative fognature sono di competenza dell'Amministrazione comunale.

Nel caso specifico, visto che le opere fognarie lungo Via Bartolucci recapiteranno in una fogna mista gestita dalla scrivente, si chiedono elaborati fognari che prevedano, sia in testa alla fognatura che nel punto di collegamento a quella esistente, un pozzetto di ispezione di dimensioni utili 100x100 cm. I pozzetti dovranno sopportare carichi di 1a categoria, garantire l'impermeabilità e prevedere un franco di decantazione di almeno 20 cm. I coperchi in ghisa di chiusura dei pozzetti d'ispezione dovranno avere telaio quadrato e passo d'uomo circolare con luce netta di 60 cm, conformi alla normativa UNI EN 124, D400 per traffico pesante.

FORNITURA IDRICA

Visto l'elaborato PLV4 (Acque meteoriche Via Bartolucci e allaccio idrico), si precisa che la nicchia posto contatori non sarà posizionata nell'area verde ma in prossimità della sede stradale carrabile, per poter svolgere in maniera agevole le manutenzioni e le letture del contatore.

La Scrivente non garantisce pressioni e portate per l'antincendio ma, se necessario, fornirà a spese dei richiedenti una fornitura dedicata dall'acquedotto con le prescrizioni impartite in sede di preventivazione e il rilascio della dichiarazione secondo la norma UNI 10779, appendice A.1.4. "Continuità dell'alimentazione".

Per eventuali chiarimenti contattare Fabbri Andrea dell'Ufficio Gestione Iter Urbanistici al numero 0721 699221.

NULLA OSTA PER L'ALLACCIO ALLA FOGNATURA (pratica n. 3/2025)

Si chiede di integrare la documentazione inviata con elaborati grafici e relazione tecnica che prevedano:

- il recapito fognario delle acque nere direttamente nel pozzetto della fogna mista di Viale Dante Alighieri, baypassando il sistema di scarico delle acque bianche;
- la condotta delle acque nere continua anche all'interno dei pozzetti d'ispezione;
- il trattamento degli scarichi delle condense provenienti dai banchi-merce in pozzetto condensa-grassi;
- il calcolo degli abitanti equivalenti, delle acque di scarico diverse dai bagni (domestiche) e provenienti dall'attività (pescheria, gastronomia, lavorazione carni, ecc.), ai sensi del

comma 17 dell'art. 28 delle N.T.A. del PTA della Regione Marche, al fine della verifica dell'assimilabilità a domestico dello scarico;

Relativamente allo scarico delle acque meteoriche, si chiede di adottare la soluzione indicata nel progetto per l'attuazione dell'area presentato nel 2016 (parere rilasciato da Marche Multiservizi il 07/12/2016 con Prot. n. 16984) che prevedeva un sistema drenante con troppo pieno collegato alla fogna pubblica, al fine di recapitare nella fogna di Viale Dante Alighieri minori volumi possibili.

Per eventuali chiarimenti si prega di contattare l'Ufficio Gestione Pratiche Fognature al numero telefonico 0721 699729.

PUBBLICA ILLUMINAZIONE

Si chiede di integrare la documentazione inviata con elaborati grafici e relazione tecnica che prevedano:

- il calcolo illuminotecnico della via oggetto d'intervento - Via Bartolucci;
- il dettaglio e/o completamento delle tavole progettuali e/o congruenza tra schema quadro elettrico e planimetria;
- il dettaglio del funzionamento dei corpi illuminanti a servizio del nuovo marciapiede in via Dante Alighieri installati nello stesso palo all'interno del parcheggio privato.

Inoltre, si prescrive per i corpi illuminanti d'illuminazione pubblica l'utilizzo della marca S.M.E. modello Hades opportunamente dimensionati, poiché tutta la città di Pergola è stata recentemente riqualificata con questa tipologia di prodotto.

Visto l'estensione dell'impianto in derivazione ad un punto esistente, il nuovo andrà realizzato in continuità a quanto già realizzato (impianto classe 1 o 2), da verificare prima dell'inizio delle lavorazioni.

Per eventuali chiarimenti si prega di contattare l'Ufficio Pubblica Illuminazione al numero telefonico 0721 699497.

--- o ---

Tutti costi restano a carico della Committenza.

In attesa delle integrazioni richieste la pratica è sospesa.

Distinti saluti.

***Direttore Funzione Ingegneria, Laboratorio
e Sviluppo Infrastrutture***

Ing. Simona Francolini

Documento firmato digitalmente