

MARCHE MULTISERVIZI S.p.A.
Via dei Canonici 144 61122 Pesaro (PU)
tel. 0721.6991 - fax 0721.699300
pec: info@pec.gruppomarchemultiservizi.it
gruppomarchemultiservizi.it

Unione Alta Valle del Metauro
Sportello Unico per l'Edilizia
SUE – Gestione associata
Pec: sue.cm.altoemediometauro@emarche.it

e p.c.
Comune di Sant'Angelo in Vado
Ufficio Tecnico Comunale
Pec: comune.santangeloinvado@emarche.it

Massani Vittorio
c/o Gentili Arch. Giorgio
Pec: arch.giorgio.gentili@pcert.postecert.it

Pesaro, 18/03/2025

FILSI/ING/GIU/AF

Prot. gen. n. 3509/25

Oggetto: Segnalazione certificata di inizio attività (art. 22 Dpr 380/2001) - **Opere di urbanizzazione non ultimate nei termini del PDC n. 2012/01/P del 23/03/2012** e della Scia Pratica SUE 33/2019, **Comparto B7 in Via Indipendenza, Comune di Sant'Angelo in Vado**. Ditta: Massani Vittorio. **Pratica SUE 59/2025**

In riferimento alla Vostra comunicazione con Prot. n. 4192 del 07/03/2025 (Riferimento Marche Multiservizi Prot. n. 2982/25 del 07/03/2025), si comunica quanto segue:

Le reti idriche e gas metano realizzate dal comparto sono state messe in esercizio alla fine del 2019 e assieme alle opere fognarie sono da allora gestite dalla scrivente per servire le utenze ivi insediate, in attesa che l'Amministrazione comunale finalizzi la loro acquisizione patrimoniale e ufficializzi il conferimento gestionale a Marche Multiservizi.

Dall'analisi dei certificati ed elaborati finali a suo tempo inviati risulta che i disegni "come costruito" sono incompleti. Al fine di implementare il sistema informativo territoriale di questa società e richiamando quando indicato nel parere con Prot. n. 5287/R BIS del 10/01/2006 di Megas, allora gestore del Servizio Idrico Integrato, **si resta in attesa dei dwg "come costruito"**, georeferenziati secondo il sistema UTM ETRS89 FUSO 32N:

- **della sistemazione areale del comparto con le relative destinazioni d'uso** (sedime dell'edificio, aree verdi private, strada pubblica, aree verdi pubbliche, ecc.);
- **di tutte le opere fognarie realizzate, sia bianche che nere**, fino al pozzetto "vecchio sfioratore comunale". Dovranno essere forniti: planimetria, profili longitudinali e monografie dei pozzetti. Le quote di scorrimento dovranno essere espresse in quote altimetriche assolute.

Per qualsiasi chiarimento contattare Fabbri Andrea allo 0721 699 221.

Distinti saluti.

***Direttore Funzione Ingegneria, Laboratorio
e Sviluppo Infrastrutture***

Ing. Simona Francolini

Documento firmato digitalmente

Prot. n. 2076

Urbino, 04/04/06

Al Sindaco,
c/o Responsabile Settore Tecnico
del Comune di Sant'Angelo in Vado
Poggiaspalla Geom. Alberto
Loro Sede

OGGETTO: Pratica edilizia per la costruzione di un fabbricato a n. 13 alloggi in località "Mulinello".
Spostamento fognatura esistente – Rilascio parere preventivo

In riferimento alla Vostra richiesta del 03/04/06 con Prot. n. 1803 e facendo seguito ai colloqui telefonici, si rilascia parere favorevole con le precisazioni che seguono:

Nell'ultimo pozzetto da realizzarsi dovrà essere predisposto un adeguato sistema di sfioro con condotta dello stesso diametro di quella principale, che dovrà scaricare nel torrente "Morosina". Per detto scarico dovranno essere richieste tutte le autorizzazioni ai competenti Uffici Provinciali.

Restano valide tutte le prescrizioni tecniche rilasciate dalla scrivente nel precedente parere (Prot. n. 5287/R BIS del 10/01/06).

Si resta in attesa della comunicazione di inizio lavori.

IL DIRIGENTE TECNICO
(Dott. Alfredo Bonelli)



UT/af
Poggiaspalla Molinello fogna_4.doc



Via Sasso, 62
61029 URBINO (PU)
megas.urbino@megasspa.it
www.megasspa.it
Tel. 0722 4418 r.a. Fax 0722 377175

MEGAS S.p.A.
Capitale sociale € 4.279.597,000 i.v.
C.F. e P. Iva 00901340414
Iscr. Reg. Imprese C.C.I.A.A. n. 192693/96
R.E.A. n. 127243

Prot. n. 777

Urbino, 14/02/06

Al Sindaco,
c/o Responsabile Settore Tecnico
del Comune di Sant'Angelo in Vado
Poggiaspalla Geom. Alberto
Loro Sede

OGGETTO: Reti idrica e gas metano a servizio di un fabbricato a n. 13 alloggi in località "Mulinello"–
Rilascio parere preventivo

In riferimento alla Vostra richiesta del 31/01 u.s. con Prot. n. 583 (nostro rif. Prot. n. 408 del 31/01/2006) si esprime parere favorevole precisando che le reti in progetto dovranno rispettare gli standard costruttivi di seguito elencati.

OPERE DI ACQUEDOTTO

- Dovrà essere posata una condotta PEAD Ø90 PE100 PN 16 (SDR 11) conforme alle normative vigenti.
- Il posizionamento delle condotte dovrà essere al di fuori delle aree di parcheggio o di quelle private.
- Andranno installati idranti sottosuolo al termine della condotta ed in altri punti ritenuti significativi.
- La generatrice superiore della condotta andrà posata ad un metro dal piano finito; a 30 cm andrà previsto il nastro segnaletico azzurro retato di larghezza minima 30 cm con scritto "attenzione tubo acqua".
- Le condotte dovranno essere posate, tra loro o da altri sottoservizi, ad almeno 50 cm; la distanza da marciapiedi, o altre strutture in cemento armato, dovrà essere invece un metro.
- Ad ogni incrocio o diramazione laterale andranno posizionate delle saracinesca a cuneo gommato.
- In ogni allaccio andrà prevista la valvola di derivazione.
- Le saracinesche di sezionamento e le valvole di derivazione dovranno essere ubicate in pozzetti passachiave costituiti da asta di manovra, tubo di protezione in PVC Ø110 con mattoni alla base e rinfianco in calcestruzzo, chiusino in ghisa Ø12 cm.

UT/af
Poggiaspalla Molinello_3.doc



Via Sasso, 62
61029 URBINO (PU)
megas.urbino@megasspa.it
www.megasspa.it
Tel. 0722 4418 r.a. Fax 0722 377175

MEGAS S.p.A.
Capitale sociale € 4.279.597,000 i.v.
C.F. e P. Iva 00901340414
Ischr. Reg. Imprese C.C.I.A.A. n. 192693/96
R.E.A. n. 127243

- Si dovranno inguainare le condotte quando queste intersecano altri sottoservizi per un tratto di almeno 150 cm fuori dall'intersezione.
- L'esecuzione degli allacci è di competenza del Megas. La realizzazione degli stessi potrà essere comunque effettuata dai lottizzanti previa presentazione di specifica richiesta e rilascio di apposita autorizzazione da parte della scrivente.
- L'esatta posizione e diametro dell'allaccio e del relativo posto contatore, comunque su suolo pubblico, verrà concordata, sul posto, con la Vostra Direzione Lavori.
- Alla condotta in progetto andranno ricollegati tutti gli allacci all'utenza esistenti.
- I collegamenti alle reti e agli allacci all'utenza esistenti saranno realizzati dal personale della scrivente e sostenuti dai lottizzanti ai quali verrà inviato il preventivo.

OPERE DEL GAS METANO

- La rete metano dovrà essere conforme alle prescrizioni normative vigenti (D.M. 24.11.1984).
- Lungo la linea in bassa pressione non vanno previste né valvole di sezionamento né valvole di derivazione all'utenza.
- Le condotte dovranno essere posate sempre fuori dalle aree di parcheggio o di quelle private;
- La rete dovrà essere provvista di protezione catodica.
- Le condotte dovranno essere posate, tra loro o da altri sottoservizi, ad almeno 50 cm; La distanza da marciapiedi, o altre strutture in cemento armato, dovrà essere minimo un metro. Dalle condotte fognarie il tubo del gas deve distare, secondo il D.M. dell'Interno 24/11/1984, ad almeno un metro, misurato orizzontalmente.
- La condotta andrà posata ad un metro dal piano finito; a 30 cm andrà previsto il nastro segnaletico giallo retato di larghezza minima 30 cm con scritto "attenzione tubo gas".
- L'esecuzione degli allacci è di competenza del Megas. La realizzazione degli stessi potrà essere comunque effettuata dai lottizzanti previa presentazione di specifica richiesta e rilascio di apposita autorizzazione da parte della scrivente.
- L'esatta posizione e diametro dell'allaccio e del relativo posto contatore, comunque su suolo pubblico, verrà concordata, sul posto, con la Vostra Direzione Lavori.
- Le opere devono essere eseguite da imprese che posseggano e possano dimostrare pluriennale attività ed esperienza nel settore della costruzione delle reti gas. In particolare il personale addetto alla saldature deve essere munito di regolare patentino.

- Si dovranno inguainare le condotte quando queste intersecano altri sottoservizi per un tratto di almeno 150 cm fuori dall'intersezione.
- Alla condotta in progetto andranno ricollegati tutti gli allacci all'utenza esistenti.
- I collegamenti alle reti e agli allacci all'utenza esistenti saranno realizzati dal personale della scrivente e sostenuti dai lottizzanti ai quali verrà inviato il preventivo.

DIREZIONE LAVORI

In particolare per ciascun servizio posato si resta in attesa di precisi disegni esecutivi di rilevazione della posizione delle tubazioni, redatte in modo da rendere possibile l'ubicazione delle condotte stesse in ogni punto (distanze, profondità, sezioni, ecc.) ed indicare tutti i sottoservizi intercettati. Le tavole dovranno segnalare: materiali, diametri, profondità di posa, distanza dai fabbricati e/o punti fissi, singolarità e pezzi speciali indicazioni delle vie e dei numeri civici e l'esatta ubicazione degli allacci. Per le reti fognarie dovranno essere anche riportate tutte le profondità di posa delle condotte rispetto ad un unico punto del quale sia nota la quota assoluta. Tali disegni saranno consegnati al Megas sia su supporto cartaceo che magnetico per l'archivio dei documenti di posa delle condotte. Gli esecutivi forniti su supporto cartaceo dovranno avere formato A4, divisi tratto per tratto, ad una scala leggibile. A tal fine si invia un esempio di esecutivo e la base.

COLLAUDI

- RETE ACQUA

Il collaudo dovrà avvenire sull'intera rete comprensiva, se realizzati, degli allacci alle utenze, ed essere svolto alle pressioni indicate dai tecnici Megas con apposito manometro registratore avente scala opportuna e temporizzazione min. 24 h.

- RETE GAS

Come previsto dalle vigenti disposizioni di legge (DM 24.11.1984), il Direttore dei Lavori dovrà eseguire il collaudo statico delle condotte con manografo a disco per almeno 24 ore ad una pressione adeguata alla tipologia della condotta e dovrà unitamente all'impresa esecutrice redigere il verbale di collaudo a pressione.

ELABORATI FINALI

Prima della messa in esercizio della rete dovranno trasmettere al Megas, in duplice copia:

- Verbale e disco di collaudo statico delle condotte, debitamente firmati;
- Planimetria, in quadruplica copia, del tracciato delle tubazioni con l'indicazione dei diametri, lunghezze,

- particolari ecc. (vedere paragrafo Direzione Lavori);
- I certificati dei materiali utilizzati, rilasciati dalle Ditte produttrici;
 - Dichiarazione di conformità delle opere.
 - Dichiarazione di cessione gratuita delle opere per i fini gestionali.

Relativamente alla **condotta fognaria** potranno essere utilizzati i pozzetti richiesti, fermo restando tutte le alte indicazioni tecniche contenute nelle precedenti comunicazioni. Considerando che la condotta mista in progetto andrà posata con l'estradosso ad una profondità, dal piano stradale finito, di circa 30 cm, sopra la stessa dovrà essere prevista una soletta di cemento armato adagiata sopra la sabbia d'allettamento del tubo.

Questa Azienda rimarrà esclusa da ogni responsabilità sia sulla buona esecuzione dei lavori che da danni a cose e persone che dovessero verificarsi in relazione ai lavori in oggetto.

IL DIRIGENTE TECNICO
(Dott. Alfredo Bonelli)





MEGAS s.p.a
UFFICIO TECNICO

LAVORO:
.....

Rilievo eseguito da:

Comune:

Data inizio lavori:

Località:

Data fine lavori:

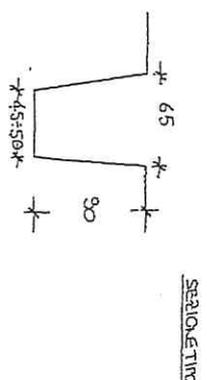
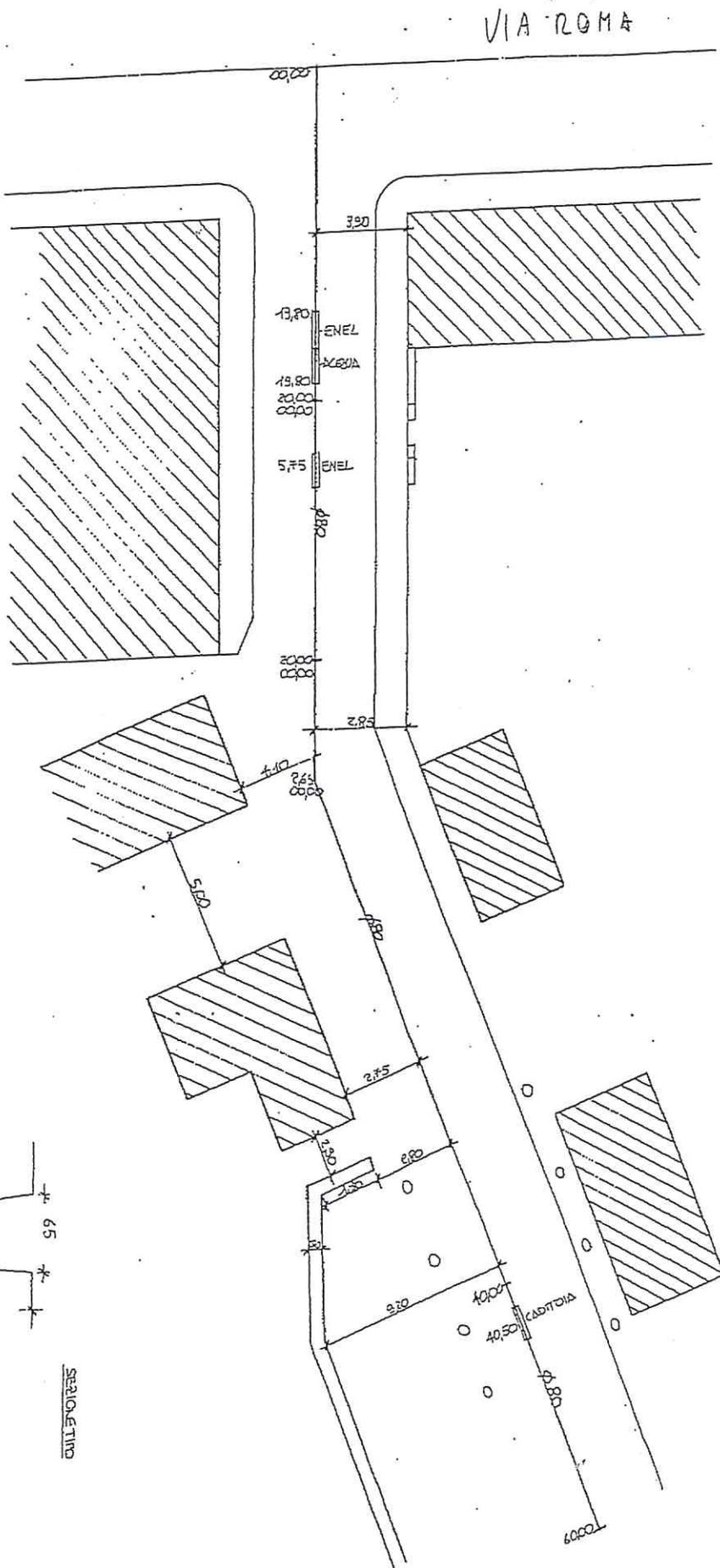
Via:

DITTA:

NOTE:

ESECUTIVO N:

COMUNE DI
 COSTRUZIONE CONDOTTE GAS METANO
 TRATTO BLE PROG. N°
 SEZIONE N°
 CONDIZIONE A BASSA PRESSIONE
 VIA TRENTO E TRIESTE (1° TRATTO)
 IMPRESA: /



L'IMPRESA
 IL DIRETTORE LAVORI
 ART. SCAVO m. l. LANG. 65 cm.
 ART. SCAVO m. l. LANG. 90 cm.
 ART. TUBO ACCIAIO DN 80 m. l. LANG. 65
 ART. TUBO ACCIAIO DN 80 m. l. LANG. 90

ESECUTIVO FINALE TPO

Prot. n. 5287/R BIS

Urbino, 10/01/06

Al Sindaco,
c/o Responsabile Settore Tecnico del
Comune di Sant'Angelo in Vado
Poggiaspalla Geom. Alberto
Loro Sede

OGGETTO: Pratica edilizia per la costruzione di un fabbricato a n. 13 alloggi in località "Mulinello".
Spostamento fognatura esistente – Rilascio parere preventivo

In riferimento alla Vostra richiesta del 23/09 u.v. con Prot. n. 5521 (nostro rif. Prot. n. 5287 del 03/11/2005) e facendo seguito ai colloqui telefonici e ai calcoli idraulici effettuati dalla scrivente, si precisa che dovrà essere posata un'unica condotta PEAD Ø1200 SN 4, o similare, alla quale dovranno essere collegate tutte le caditoie. Si veda l'allegata planimetria.

Nel pozzetto di collegamento con la condotta in arrivo esistente, dovrà essere realizzato un accurato sistema per raccordare il tubo d'arrivo con quello di partenza. Dovrà essere garantita la stabilità del suddetto pozzetto.

Il sistema di sfioro nel pozzetto D dovrà essere potenziato.

Inoltre dovranno essere rispettati i seguenti standard costruttivi. In particolare.

- Livelletta regolare nei singoli tratti.
- I profili delle fognature devono permettere di raccogliere tutti gli scarichi esistenti.
- I tubi, in PEAD, dovranno rispondere alla normativa pr EN 13476.
- La distanza delle condotte, e dei pozzetti, tra loro o da altri sottoservizi dovrà essere di 50 cm; dai marciapiedi, o altre strutture in cemento armato, dovrà essere invece di un metro.
- Tutte le condotte fognarie dovranno essere posate con l'estradosso superiore ad almeno un metro dal piano finito.

UT/af
Poggiaspalla Mulinello fogna_2.doc



Via Sasso, 62
61029 URBINO (PU)
megas.urbino@megasspa.it
www.megasspa.it
Tel. 0722 4418 r.a. Fax 0722 377175

MEGAS S.p.A.
Capitale sociale € 4.279.597,000 i.v.
C.F. e P. Iva 00901340414
Iscr. Reg. Imprese C.C.I.A.A. n. 192693/96
R.E.A. n. 127243

- Per i tratti di rete ubicati in aree private dovranno essere richieste le servitù di passaggio, compreso il libero ed immediato accesso e con la possibilità di essere raggiunte con mezzi meccanici.
- La distanza massima fra due pozzetti contigui non dovrà superare i 25 - 30 m.
- I pozzetti d'ispezione dovranno avere dimensioni minime interne 200 x 200 cm.
- All'interno di ogni pozzetto le acque miste dovranno avere scorrimento continuo.
- Andranno predisposti pozzetti d'ispezione ad ogni salto di quota, cambio di direzione, di diametro e in corrispondenza dell'allaccio ai lotti privati.
- I pozzetti d'ispezione dovranno essere di dimensioni adeguate e atti a sopportare sovraccarichi per impalcati di 1^a categoria.
- I chiusini posti sulle condotte dovranno essere conformi alla normativa EN 124, D400 per traffico pesante.
- Tutti gli allacci devono essere ortogonali al collettore afferente e recanti in pozzetto.
- Gli allacci fognari recapitano sempre sopra la generatrice superiore della condotta principale.
- Gli allacci dei lotti privati dovranno avere diametro minimo pari ad almeno 160 mm. Il diametro dipende comunque dalla superficie del lotto da servire. Dovranno essere installati i relativi pozzetti ispezionabili all'interno della proprietà privata.
- Gli allacci dei lotti privati alla rete principale si devono considerare privati.
- Per la fognatura interna al lotto (privata), una volta ottenuto il parere favorevole per la lottizzazione, dovrà essere richiesta, presentando apposita richiesta all'Ufficio competente dalla scrivente, l'autorizzazione allo scarico.
- I singoli allacci delle caditoie dovranno essere muniti di curva a 45° smontabile.

DIREZIONE LAVORI

La Direzione Lavori deve comunicare al Megas l'inizio lavori per programmare i sopralluoghi.

Si dovranno predisporre, per ciascun servizio posato, precisi disegni esecutivi di rilevazione della posizione delle tubazioni, redatte in modo da rendere possibile l'ubicazione delle condotte stesse in ogni punto (distanze, profondità, sezioni, ecc.) ed indicare tutti i sottoservizi intercettati. In particolare le tavole dovranno segnalare: materiali, diametri, profondità di posa, distanza dai fabbricati e/o punti fissi, singolarità e pezzi speciali indicazioni delle vie e dei numeri civici e l'esatta ubicazione degli allacci.

Per le reti fognarie dovranno essere anche riportate tutte le profondità di posa delle condotte rispetto ad un unico punto del quale sia nota la quota assoluta.

Tali disegni saranno consegnati al Megas, in quadruplica copia, sia su supporto cartaceo che magnetico per l'archivio dei documenti di posa delle condotte.

Gli esecutivi forniti su supporto cartaceo dovranno avere formato A4, divisi tratto per tratto, ad una scala leggibile.

COLLAUDI RETE FOGNARIA

La rete di fognatura bianca e nera dovrà essere collaudata per l'intera estensione, unitariamente o a tratti, come indicato nelle normative tecniche (UNI EN 1610).

ELABORATI FINALI

Prima della messa in esercizio della rete dovranno trasmettere al Megas, in duplice copia:

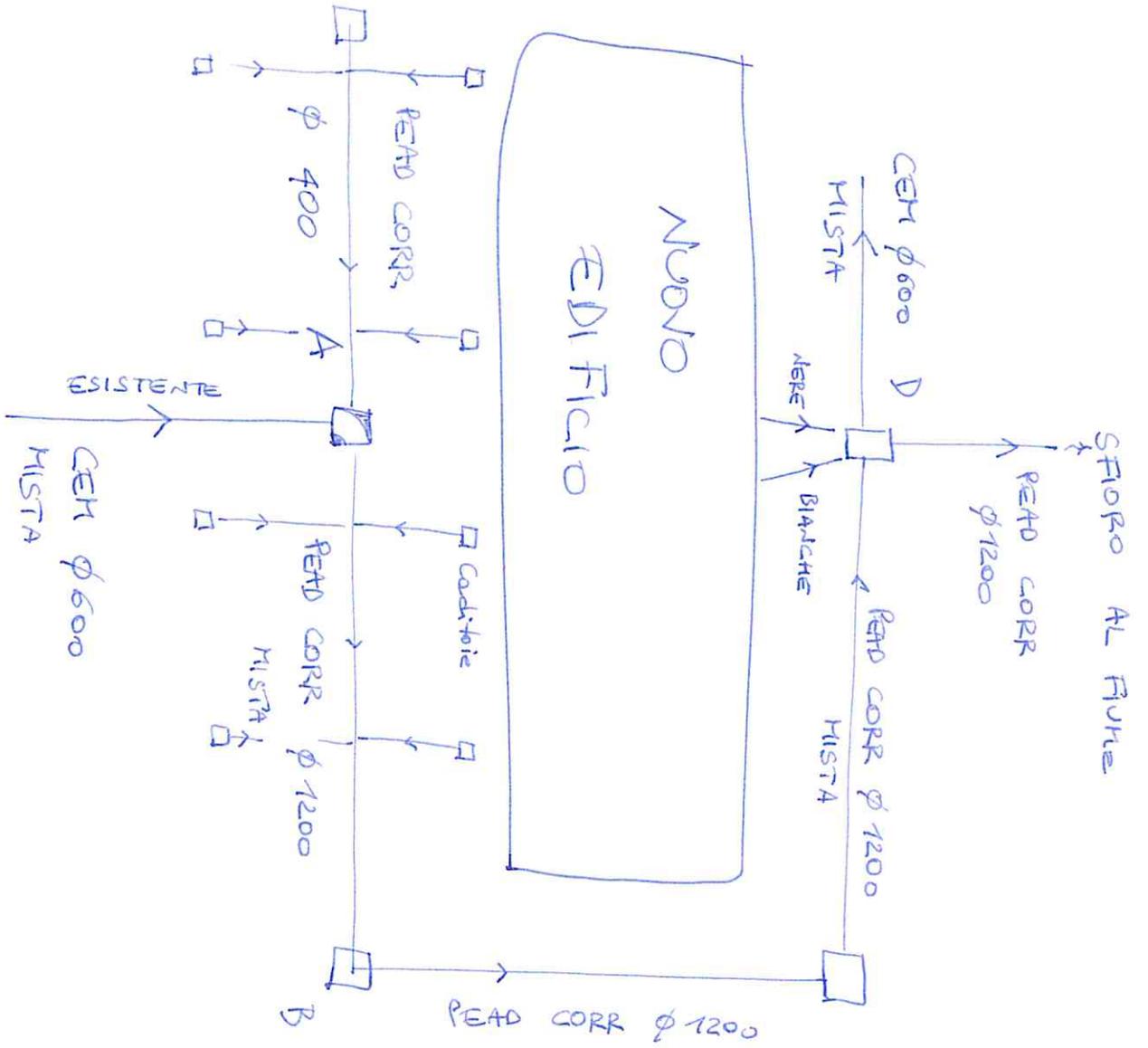
- Verbale e disco di collaudo statico delle condotte, debitamente firmati;
- Planimetria, in quadruplica copia, del tracciato delle tubazioni con l'indicazione dei diametri, lunghezze, particolari ecc. (vedere paragrafo Direzione Lavori);
- I certificati dei materiali utilizzati, rilasciati dalle Ditte produttrici;
- Dichiarazione di conformità delle opere.

Questa Azienda rimarrà esclusa da ogni responsabilità sia sulla buona esecuzione dei lavori che da danni a cose e persone che dovessero verificarsi in relazione ai lavori in oggetto.

IL DIRIGENTE TECNICO

(Dott. Alfredo Bonelli)





COMUNE DI

COSTRUZIONE CONDOTTE GAS METANO

TRATTO RUE PROG. N°

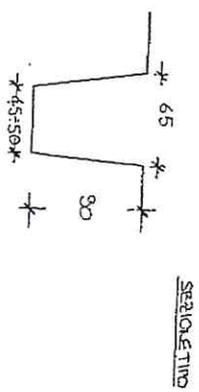
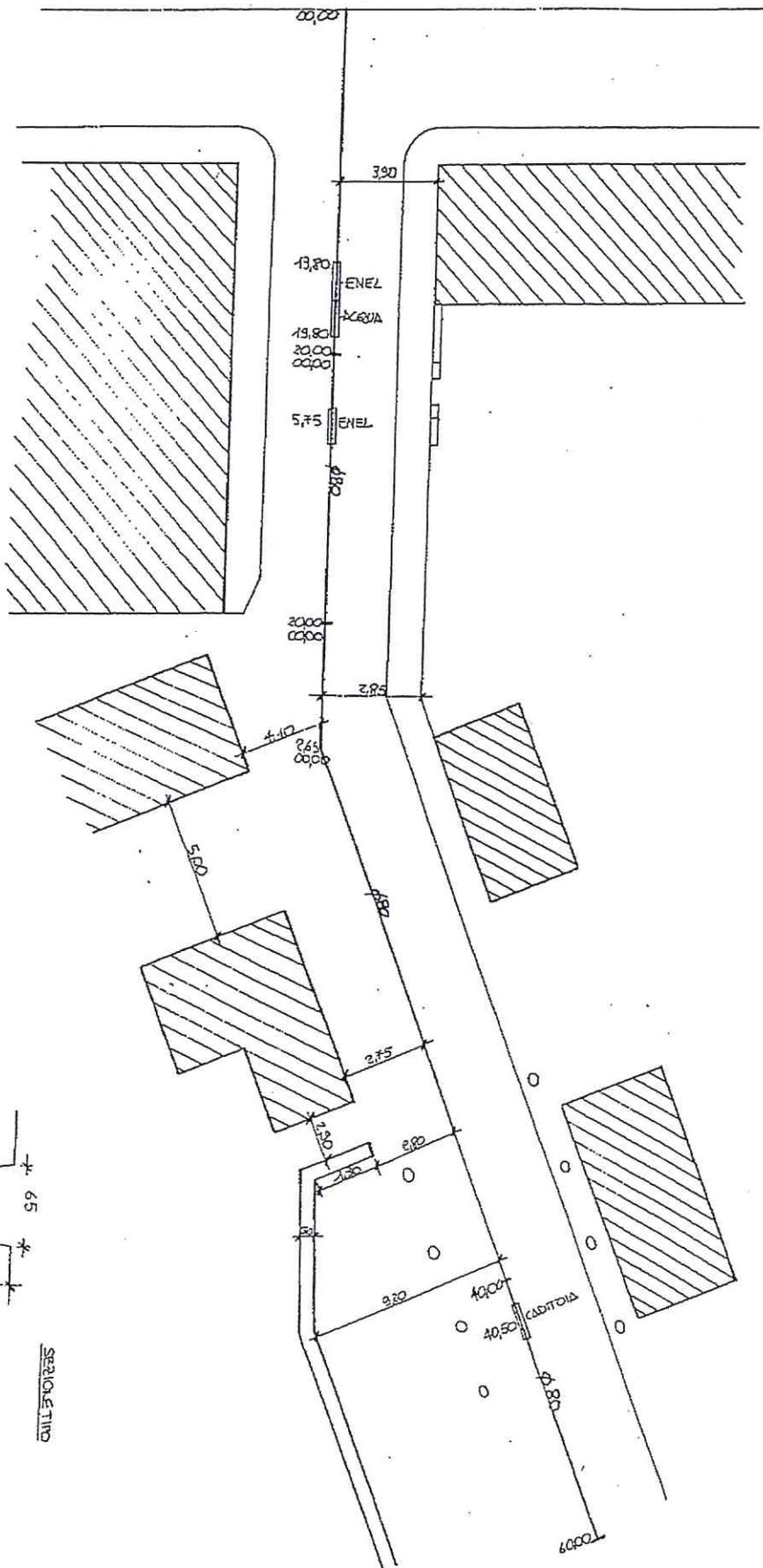
SEZIONE N°

CONDOTTA A BASSA PRESSIONE

L'IMPRESA

VIA TRENTO E TRIESTE (1° TRATTO)

VIA ROMA



L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI



- ART. SCAVO
- ART. SCAVO
- ART. TUBO ACCIAIO DI Ø 80
- ART. SABBIA
- ART. ...



MEGAS s.p.a
SERVIZI TECNICI GENERALI

LAVORO:

Rilievo eseguito da:

Comune:

Data inizio lavori:

Località:

Data fine lavori:

Via:

Large empty rectangular area for drawing or notes.

DITTA:

NOTE:

ESECUTIVO N:

Prot. n. 5287/R
Urbino, 30/11/05

Al Sindaco,
c/o Responsabile Settore Tecnico del
Comune di Sant'Angelo in Vado
Poggiaspalla Geom. Alberto
Loro Sede

OGGETTO: Pratica edilizia per la costruzione di un fabbricato a n. 13 alloggi in località "Mulinello".
Spostamento fognatura esistente – Richiesta integrazioni

In riferimento alla Vostra richiesta del 23/09 u.v. con Prot. n. 5521 (nostro rif. Prot. n. 5287 del 03/11/2005), considerando l'importanza del collettore in oggetto e osservando la notevole diminuzione di pendenza rispetto allo stato di fatto, si chiedono calcoli idraulici dettagliati che verifichino le nuove scelte progettuali. Dovrà comunque essere rispettata l'ufficiosità idraulica dello stato attuale.

Si chiede di illustrare la scelta progettuale sull'allontanamento delle acque meteoriche di lottizzazione che non recapitano direttamente nella fogna oggetto di spostamento ma direttamente al fiume con una linea dedicata.

Dovrà essere valutata la possibilità tecnica di realizzare un sistema di sfioro in prossimità del pozzetto indicato nel profilo longitudinale della Tavola 6, con il numero 3. Il nuovo scarico in ambito fluviale dovrà essere autorizzato dai competenti Uffici provinciali.

IL DIRIGENTE TECNICO
(Dott. Alfredo Bonelli)



UT/af
Poggiaspalla Mulinello fogna_1.doc



Via Sasso, 62
61029 URBINO (PU)
megas.urbino@megasspa.it
www.megasspa.it
Tel. 0722 4418 r.a. Fax 0722 377175

MEGAS S.p.A.
Capitale sociale € 4.279.597,000 i.v.
C.F. e P. Iva 00901340414
Ischr. Reg. Imprese C.C.I.A.A. n. 192693/96
R.E.A. n. 127243