

**MARCHE MULTISERVIZI S.p.A.**  
Via dei Canonici 144 61122 Pesaro (PU)  
tel. 0721.6991 - fax 0721.699300  
pec: [info@pec.gruppomarchemultiservizi.it](mailto:info@pec.gruppomarchemultiservizi.it)  
[gruppomarchemultiservizi.it](http://gruppomarchemultiservizi.it)

Egr. Ing.  
Colaiani Alessandro  
Pec: [a.colaianni@politecna-europa.com](mailto:a.colaianni@politecna-europa.com)

Spett.le  
Regione Marche  
Settore Edilizia Sanitaria, Ospedaliera e  
Scolastica  
c/a Ing. Bartoli Andrea  
Pec: [regione.marche.ediliziasanitaria@emarche.it](mailto:regione.marche.ediliziasanitaria@emarche.it)

Pesaro, 26/03/2025

FILSI/ING/GIU-GPF/AF-SB

prot. gen. n. 3947/25

**Oggetto:** Informazioni allacci fognari Ospedale Muraglia. **Riscontro**

Vista la richiesta del progettista in indirizzo pervenuta il 17/03/2025 ed acquisita agli atti di questa Società con prot. 3425, che si allega in copia, si comunica che, con il parere espresso nella Conferenza di Servizi del 13/03/19 relativa all'Adozione di variante al P.R.G. dell'Area ospedaliera di Muraglia e con la successiva nota prot. 7848 del 24/06/19, sono già state indicate le opere idriche, fognarie e gas metano da realizzare per servire la nuova struttura ospedaliera. Di seguito si richiamano:

#### OPERE DI ACQUEDOTTO

Quando saranno noti i fabbisogni idrici si verificheranno i potenziamenti dell'impiantistica esistente da realizzare, partendo dalla considerazione che le attuali condotte di distribuzione idrica principali sono ubicate a notevole distanza, in prossimità dell'incrocio tra Via Fratti, Via Giolitti e Via Trometta.

#### OPERE GAS METANO

L'attuale polo ospedaliero è già servito, tramite allaccio dedicato dalla condotta in media pressione esistente in Via Flaminia, dal gas metano. Nelle successive fasi progettuali si verificherà se i nuovi edifici potranno essere serviti dall'utenza in essere o sarà necessario potenziarla (compreso il relativo gruppo di riduzione di pressione) e/o effettuare alcuni rifacimenti della rete pubblica.

#### OPERE FOGNARIE

Le reti fognarie nere e miste a servizio delle località Muraglia e Pantano sono sottodimensionate e già in difficoltà a servire l'edificato esistente. Quando saranno noti i

volumi di scarico si verificheranno le opere necessarie per servire il nuovo ospedale partendo dalla considerazione che l'impiantistica che garantisce lo smaltimento di grosse portate è quella esistente in Via Fratti - Via Madonna di Loreto.

Le fogne per acque meteoriche non rientrano nella gestione del S.I.I. e quindi il parere non è di competenza di questa Società. Informazioni ed eventuali autorizzazioni, comprese le verifiche di invarianza idraulica, dovranno essere richieste all'Amministrazione Comunale di Pesaro. In ogni caso dovranno avere un recapito diverso dalle reti fognarie miste o nere esistenti.

Per quanto riguarda l'impianto privato delle acque nere, occorrerà valutare, di concerto con l'autorità sanitaria, l'eventuale installazione di un impianto di disinfezione prima dell'allaccio alla condotta pubblica. Il progetto dovrà comunque prevedere l'installazione di pozzetti con sifone ai piedi delle colonne discendenti. La condotta privata dovrà essere realizzata con tubazione continua anche in corrispondenza dei pozzetti d'ispezione e dovrà confluire alla fognatura pubblica in corrispondenza di pozzetti d'ispezione. Vedi particolari allegati. Per eventuali scarichi diversi dai bagni (lavabi in ambulatori, ecc.) occorre dichiarare se rientrano tra le acque reflue domestiche ai sensi dell'art. 27 comma 11 lettera b) delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano per la Tutela delle Acque della Regione Marche, o nelle acque reflue assimilabili a domestiche ai sensi dell'art. 28; in caso contrario dovranno essere previsti per questi linee e trattamenti specifici che ne consentano lo scarico in pubblica fognatura come acque reflue industriali.

Restiamo a disposizione, per eventuali chiarimenti, con i nostri Uffici Gestione Iter Urbanistici e Gestione Pratiche Fognature, rispettivamente ai numeri telefonici 0721 699221 e 0721 699254.

Distinti saluti.

**Direttore Funzione Ingegneria, Laboratorio  
e Sviluppo Infrastrutture**

Ing. Simona Francolini

Originale firmato digitalmente

Allegati: Richiesta del progettista;  
Determina n. 706 del 20-03-2019 del Comune di Pesaro nella quale è compreso il parere espresso da Marche Multiservizi (pag. 5) per l'Adozione di variante al PRG dell'area;  
Determina n. 691 del 09/07/2019 della Provincia di Pesaro nella quale è compreso il parere espresso da Marche Multiservizi (pag. 13) per la procedura di definizione dei contenuti dello Studio di Impatto Ambientale;  
Particolare pozzetto sifone e pozzetto ispezione.

**COMUNE DI PESARO – SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA**

**CONFERENZA DI SERVIZI DI MERCOLEDÌ 13/03/2019, ORE 10:00**

**Adozione di variante al P.R.G. relativa all'Area ospedaliera di Muraglia -  
UMI 1.1.1, Via Flaminia, Comune di Pesaro.**

**Parere Gestore dei Servizi idrico integrato, gas metano e pubblica illuminazione:** in riferimento alla convocazione della Conferenza di Servizi del giorno 13/03/2019, inviata tramite pec il 27/02/2019 (riferimento Marche Multiservizi Prot. n. 2542 del 27/02/2019), **si esprime parere favorevole** alla variante in esame con le indicazioni che seguono

L'attuale ara ospedaliera di Muraglia è già servita dalle reti gestite dalla scrivente che però necessiteranno di essere estese e/o potenziate per servire il nuovo Ospedale Marche Nord.

Pur non essendo noti i fabbisogni dei nuovi volumi edificabili, i parametri urbanistici ora proposti lasciano già ipotizzare un considerevole impatto sull'impiantistica esistente e conseguentemente la necessità di adeguamenti con cospicui impegni di spesa. Tra gli standard proposti, particolare rilievo acquista la previsione di 50 metri come altezza massima prevista fuori terra (ma si parla anche di altezza libera), molto maggiore della piezometrica acquedottistica con gap di pressione da compensare con opportuni strumenti da installare post allaccio d'utenza.

La scrivente effettuerà le valutazioni tecniche puntuali sulle reti e impianti gestiti quando saranno noti i fabbisogni del nuovo ospedale.

Di seguito si indicano indicativamente, in linea generale, premettendo la non conoscenza sui fabbisogni del nuovo polo ospedaliero, la previsione delle opere da realizzare per servire l'area.

#### OPERE DI ACQUEDOTTO

Quando saranno noti i fabbisogni idrici si verificheranno i potenziamenti dell'impiantistica esistente da realizzare ma partendo dalla considerazione che le attuali condotte di distribuzione idrica principali sono ubicate a notevole distanza, in prossimità dell'incrocio tra Via Fratti, Via Giolitti e Via Trometta.

#### OPERE GAS METANO

L'attuale polo ospedaliero è già servito, tramite allaccio dedicato dalla condotta in media pressione esistente in Via Flaminia, dal gas metano. Nelle successive fasi progettuali si verificherà se i nuovi edifici potranno essere serviti dall'utenza in essere o sarà necessario potenziarla (compreso il relativo gruppo di riduzione di pressione) e/o effettuare alcuni rifacimenti della rete pubblica.

#### OPERE FOGNARIE

Le reti fognarie a servizio delle località Muraglia e Pantano sono sottodimensionate e già in difficoltà a servire l'edificato esistente. Quando saranno noti i volumi di scarico si verificheranno le opere necessarie per servire il nuovo ospedale partendo dalla considerazione che l'impiantistica che garantisce lo smaltimento di grosse portate è quella esistente in Via Fratti - Via Madonna di Loreto, perché in fase di potenziamento da parte della scrivente.

Le acque bianche dovranno avere un recapito diverso dalle reti fognarie miste o nere esistenti.

--- 0 ---

Tutti i costi necessari per la realizzazione/potenziamento delle opere infrastrutturali necessarie all'intervento, compresi i servizi a rete, sono ad esclusivo carico del soggetto attuatore dell'area.

**Riccardo Montesi**

Responsabile Servizio Coord. Sviluppo Territoriale  
Delegato

Sigla FR/UST/RM/AF  
Data 24/06/2019

Prot. n. 7848

**Provincia di Pesaro e Urbino**

Pec: provincia.pesarourbino@legalmail.it

c/a Responsabile Servizio 6

**Bartoli Arch. Maurizio**

e.p.c. **Comune di Pesaro**

Pec: comune.pesaro@emarche.it

c/a Responsabile Servizio Pianificazione Urbanistica

**Carnaroli Arch. Guglielmo**

Oggetto: Regione Marche, P.F. edilizia sanitaria ed ospedaliera – Procedimento relativo al **Progetto di nuovo ospedale Marche Nord** – località Muraglia – Comune di Pesaro – **Procedura di definizione dei contenuti dello studio di impatto ambientale.**

Classifica: 009-5; Fascicolo: 1/2019; Cod. Proc. 19PD01

In riferimento alla Procedura in oggetto e facendo seguito alle Conferenze di Servizi del 28/05/2019, e dell'11/06/2019, si esprime il contributo tecnico che segue.

Questo ufficio, in sede di Conferenza di Servizi del 13/03/2019, tenutasi presso gli uffici del Comune di Pesaro e indetta per l'adozione di variante al PRG dell'area in esame, ha già espresso in linea generale i potenziamenti/estendimenti degli impianti tecnologici esistenti gestiti da Marche Multiservizi necessari a servire il nuovo polo ospedaliero.

Qui di seguito, si riassumono i tratti salienti del sopracitato parere:

premessa generale: Pur non essendo noti i fabbisogni dei nuovi volumi edificabili, i parametri urbanistici ora proposti lasciano già ipotizzare un considerevole impatto sull'impiantistica esistente e conseguentemente la necessità di adeguamenti con cospicui impegni di spesa. Tra gli standard proposti, particolare rilievo acquista la previsione di 50 metri come altezza massima prevista fuori terra (ma si parla anche di altezza libera), molto maggiore della piezometrica acquedottistica con gap di pressione da compensare con opportuni strumenti da installare post allaccio d'utenza;

opere di acquedotto: [...] le attuali condotte di distribuzione idrica principali sono ubicate a notevole distanza, in prossimità dell'incrocio tra Via Fratti, Via Giolitti e Via Trometta;

opere gas metano: [...] si verificherà se i nuovi edifici potranno essere serviti dall'utenza in essere o sarà necessario potenziarla (compreso il relativo gruppo di riduzione di pressione) e/o effettuare alcuni rifacimenti della rete pubblica;

opere fognarie: [...] si verificheranno le opere necessarie per servire il nuovo ospedale partendo dalla considerazione che l'impiantistica che garantisce lo smaltimento di grosse portate è quella esistente in Via Fratti - Via Madonna di Loreto, perché in fase di potenziamento da parte della scrivente. Le acque bianche dovranno avere un recapito diverso dalle reti fognarie miste o nere esistenti.

--- o ---

Ad integrazione dei contenuti espressi in fase di adozione di variante al PRG, si comunica:

- i possibili tracciati idrici e fognari dovranno tenere in considerazione gli sviluppi e le trasformazioni territoriali già comprese nel PRG vigente;
- l'impiantistica fognaria interna al nuovo polo ospedaliero dovrà essere di tipologia separata; scarichi speciali dovranno avere il parere del medico sanitario per la previsione di eventuali trattamenti e disinfezione. L'impiantistica dovrà essere concordata con Marche Multiservizi che rilascerà il relativo parere di allaccio alla pubblica fognatura in fase di approvazione del progetto esecutivo;
- valutazioni più precise verranno effettuate quanto saranno noti in modo puntuale i fabbisogni del nuovo ospedale. A tal fine, come da accordi presi durante la Conferenza di Servizi del 28/05/2019, la scrivente si confronterà con l'Ing. Andrea Bartoli, referente del Progetto per la Regione Marche, per lo scambio di informazioni utili (volumi delle necessità idriche e gas metano, portate degli scarichi fognari, standard progettuali di Marche Multiservizi, ecc.) alla redazione del progetto definitivo.

Distinti saluti.

**Ing. Simona Francolini**  
Direttore Funzione Reti

Firmato digitalmente