

MARCHE MULTISERVIZI S.p.A.
Via dei Canonici 144 61122 Pesaro (PU)
tel. 0721.6991 - fax 0721.699300
pec: info@pec.gruppomarchemultiservizi.it
gruppomarchemultiservizi.it

Spett.le
Provincia di Pesaro e Urbino
Servizio 3 - Amministrativo – Ambiente –
Trasporto privato – Urbanistica – Pianificazione
territoriale
Autorizzazioni Uniche Ambientali (AUA) - Fonti
Energetiche
c/a Dirigente del Servizio
Dott. Andrea Pacchiarotti
Pec: provincia.pesarourbino@legalmail.it

Pesaro, 27/06/2025

FILSI/ING/GIU/AF

Prot. gen. n. 8261/25

Oggetto: Ditta Fassa Srl sede legale in Via Lazzaris n. 3, Comune di Spresiano (TV) e sede operativa Via Ferruccio Mengaroni sn, Comune di Montelabbate (PU) - **Trasmissione documentazione integrativa** e contestuale convocazione della **III^ Conferenza dei servizi istruttoria** per il giorno **07/07/2025** (ore 11,00) ai sensi dell'Art. 208, c. 3, D.Lgs. 152/2006 - Autorizzazione unica per la realizzazione e l'esercizio di un nuovo impianto di recupero di rifiuti speciali non pericolosi. Classifica: 011-12-2 - Fascicolo: 8/2024.

Conferma parere gestore Servizio Idrico Integrato

In riferimento alla Conferenza di Servizi istruttoria in oggetto, convocata per il giorno 07/07/2025 alle ore 11,00 (riferimento Marche Multiservizi Prot. n. 8010 del 19/06/2025 - pratica 2/2025 allaccio), **si conferma il parere positivo con prescrizioni** (riferimento Marche Multiservizi Prot. n. 5741 del 05/05/2025) espresso dalla scrivente per la Conferenza del 06/05/2025.

Distinti saluti.

**Direttore Funzione Ingegneria, Laboratorio
e Sviluppo Infrastrutture**
Ing. Simona Francolini

Documento firmato digitalmente

MARCHE MULTISERVIZI S.p.A.
Via dei Canonici 144 61122 Pesaro (PU)
tel. 0721.6991 - fax 0721.699300
pec: info@pec.gruppomarchemultiservizi.it
gruppomarchemultiservizi.it

Spett.le
Provincia di Pesaro e Urbino
Servizio 3 – Amministrativo – Ambiente -
Trasporto privato – Urbanistica - Pianificazione
territoriale
Autorizzazioni Uniche Ambientali (AUA) - Fonti
Energetiche
c/a Dirigente del Servizio
Dott. Andrea Pacchiarotti
Pec: provincia.pesarourbino@legalmail.it

Pesaro, 05/05/2025

FILSI/ING/ GIU-GPF/AF-SB

Prot. gen. n. 5741/25

Oggetto: Ditta Fassa Srl sede legale in Via Lazzaris n. 3, Comune di Spresiano (TV) e sede operativa in Via Ferruccio Mengaroni sn, Comune di Montelabbate (PU) – **Trasmissione documentazione integrativa** e contestuale convocazione della 2^a **Conferenza dei servizi istruttoria**, ai sensi dell'art. 208, co. 3 D.lgs. 152/2006, per il giorno **06/05/2025** (ore 10,00), ai sensi dell'art. 208, c. 3 D.Lgs. 152/2006 - Autorizzazione unica per la realizzazione e l'esercizio di un nuovo impianto di recupero di rifiuti speciali non pericolosi. **Classifica: 011-12-2 - Fascicolo: 8/2024**

Parere gestore Servizio Idrico Integrato

In riferimento alla Conferenza di Servizi istruttoria in oggetto, convocata per il giorno 06/05/2025 alle ore 10,00 (riferimento Marche Multiservizi Prot. n. 4872/25 del 11/04/2025 pratica 2/2025 allaccio), e viste le integrazioni del 30/04/2025 (riferimento Marche Multiservizi Prot. n. 5693/25 del 05/05/2025), si comunica quanto segue.

Fornitura idrica

Per la fornitura idrica si esprime **parere favorevole subordinata al collaudo positivo, all'attivazione e presa in carico sia della rete del Comparto OP3 sia di quella dell'adiacente comparto OP2, alla quale si collega.**

La Ditta Fassa potrà richiedere la fornitura idrica quando, a seguito del fine iter tecnico – amministrativo delle opere, l'Amministrazione comunale avrà preso in carico le opere dei Comparti OP2 e OP3; di quest'ultimo anche se le opere saranno parziali ma comunque funzionali al lotto Fassa.

Si comunica fin da ora che la Scrivente non garantisce pressioni e portate per l'antincendio ma, se necessario, fornirà a spese dei richiedenti una fornitura dedicata dall'acquedotto con le prescrizioni impartite in sede di preventivazione e il rilascio della dichiarazione secondo la norma UNI 10779, appendice A.1.4. "Continuità dell'alimentazione".

Come da accordi presi durante il Tavolo Tecnico del 19/02/2025 con la Ditta Fassa, il Progettista Geom. Danilo Angelini, i tecnici della scrivente e dell'Amministrazione comunale, se i collaudi di tutta la rete idrica del comparto OP3 non risultassero positivi, la Ditta Fassa dovrà garantire, con oneri a carico della stessa o del Comune di Montelabbate, la tenuta idraulica del tratto che collega il Comparto OP2 con il lotto Fassa. Il collegamento finale alla rete OP2 sarà realizzato dalla scrivente con oneri a carico del richiedente.

Allaccio alla pubblica fognatura di acque reflue domestiche

Visti gli elaborati grafici allegati, ai sensi del D.Lgs. 152/06 e del regolamento di fognatura vigente, si esprime **Nulla Osta all'allaccio alla pubblica fognatura** del fabbricato in oggetto, con le prescrizioni di seguito elencate:

- sulla linea acque domestiche non dovranno essere posati il pozzetto campionamento ed i due pozzetti sifonati in quanto dovrà essere installato un sifone Firenze;
- dovranno essere richieste tutte le necessarie autorizzazioni e le eventuali segnalazioni dei sottoservizi agli Enti competenti e a Marche Multiservizi Spa;
- durante l'esecuzione dei lavori, ad impianto realizzato e quindi prima della chiusura degli scavi, dovrà essere richiesto a Marche Multiservizi Spa il sopralluogo per il rilascio del Nulla Osta di Attivazione dello Scarico in Pubblica Fognatura (Ufficio Gestione Pratiche Fognature 0721 699254). Se al momento del sopralluogo concordato gli scavi risulteranno chiusi, sarà richiesta, da parte di questa Società, una video ispezione con spese a carico della Ditta;
- al termine dei lavori, il Direttore Lavori dovrà presentare, sotto la propria personale responsabilità, l'asseverazione dei lavori eseguiti nella quale venga dichiarato che gli stessi sono stati realizzati conformemente agli elaborati presentati ed approvati.

Si fa presente che le acque bianche non rientrano nella gestione del S.I.I. e quindi non sono di competenza di questa Società. Eventuali autorizzazioni, comprese le verifiche di invarianza idraulica, dovranno essere richieste all'Amministrazione Comunale di Montelabbate.

Resta inteso che con il presente atto sarà consentito lo scarico dei soli reflui domestici, pertanto, lo scarico di eventuali acque derivanti dal ciclo produttivo potrà essere autorizzato dagli Enti competenti solo se sussisteranno i presupposti e le condizioni previste dal D.Lgs. 152/06 e dal P.T.A. della Regione Marche.

Il presente documento si intende rilasciato fatti salvi i diritti di terzi, verso i quali gli interessati si assumono ogni responsabilità.

INTERFERENZE LOTTO F5 MAPPALI 802, 797, ECC.

All'interno dell'area di proprietà della Ditta Fassa distinta al catasto con Foglio 5, mappali 802, 797, ecc., attualmente in fase di sistemazione, è ubicata, lato strade carrabili, la rete gas metano a servizio del Comparto OP3. La rete è da tempo in esercizio e posizionata, secondo il progetto delle OO.UU., in area di parcheggio pubblico (o privato ad uso pubblico). Le lavorazioni effettuate nel lotto, eventuali edificazioni e i depositi dei materiali dovranno essere compatibili con le necessità gestionali e di sicurezza della rete. In particolare, dovrà essere lasciata a cavallo della condotta una fascia di rispetto larga 6 metri, e la possibilità di poter essere raggiunta da mezzi meccanici pesanti in modo libero ed immediato.

Distinti saluti.

***Direttore Funzione Ingegneria, Laboratorio
e Sviluppo Infrastrutture***

Ing. Simona Francolini

Documento firmato digitalmente

MARCHE MULTISERVIZI S.p.A.
Via dei Canonici 144 61122 Pesaro (PU)
tel. 0721.6991 - fax 0721.699300
pec: info@pec.gruppomarchemultiservizi.it
gruppomarchemultiservizi.it

Spett.le
Provincia di Pesaro e Urbino
Servizio 3 - Amministrativo – Ambiente –
Trasporto privato – Urbanistica – Pianificazione
territoriale
Autorizzazioni Uniche Ambientali (AUA) - Fonti
Energetiche
Viale Gramsci n. 4
61121 Pesaro (PU)
Pec: provincia.pesarourbino@legalmail.it

Pesaro, 10/02/2025

FILSI/ING/GIU-GPF/AF-SB

Prot. gen. n. 1691/25

Oggetto: Ditta FASSA Srl sede legale in Via Lazzaris n. 3 – 31027 Comune di Spresiano (TV) e sede operativa Via Ferruccio Mengaroni sn, - 61025 Comune di Montelabbate (PU) - comunicazione avvio del procedimento e contestuale convocazione della **1^ Conferenza dei servizi istruttoria**, ai sensi dell'art. 208, co. 3 D.lgs. 152/2006, per il giorno **11/02/2025** (ore 10,00), conseguente al ricevimento dell'istanza di autorizzazione unica inerente alla realizzazione ed esercizio di un nuovo impianto di recupero dei rifiuti speciali non pericolosi ubicato nel Comune di Montelabbate (PU) su terreno contraddistinto al foglio 5, mappali nn. 728- 731 – 735 – 736 – 738 – 741 - 1453.

Classifica: 011-12-2 Fascicolo: 8/2024

Parere gestore Servizio Idrico Integrato

In riferimento alla Conferenza di Servizi istruttoria in oggetto, convocata per il giorno 11/02/2025 alle ore 10,00 (nostro prot. n. 562 del 17/01/2025 pratica 2/2025 allaccio), si comunica quanto segue.

Fornitura idrica

Per la fornitura idrica si esprime **parere non favorevole**.

Il servizio idrico al nuovo edificio potrà essere erogato solo quando la rete a servizio e carico del Comparto OP3, del quale fa parte il lotto in esame, sarà terminata, collaudata, messa in esercizio e sarà stato comunicato il fine iter tecnico – amministrativo della stessa.

Una volta terminato l'iter e quando saranno noti i consumi industriali del lotto "Fassa", la scrivente indicherà le modalità di erogazione del servizio.

Si comunica fin da ora che la Scrivente non garantisce pressioni e portate per l'antincendio ma, se necessario, fornirà a spese dei richiedenti una fornitura dedicata dall'acquedotto con le prescrizioni impartite in sede di preventivazione e il rilascio della dichiarazione secondo la norma UNI 10779, appendice A.1.4. "Continuità dell'alimentazione".

Per eventuali chiarimenti si prega di contattare l'Ufficio Gestione Iter Urbanistici al numero telefonico 0721 699221.

Allaccio alla pubblica fognatura e parere per l'autorizzazione allo scarico di acque reflue industriali

Per l'allaccio del lotto alla pubblica fognatura e per l'autorizzazione allo scarico di acque reflue industriali, al fine di esprimere i pareri di competenza, **si chiede di integrare la documentazione** con elaborati grafici e relazione tecnica che indichino:

- il collettamento degli scarichi dei servizi igienici attraverso un sifone Firenze, evitando la posa in opera della vasca imhoff prevista;
- l'effettiva presenza di superfici interessate dalle acque di 1^a pioggia, escluse le aree non assoggettate ex Art. 42 comma 4 delle NTA del Piano di Tutela delle Acque della Regione Marche;
- ove sia confermata la presenza delle superfici al punto precedente, la dimostrazione dell'impossibilità a recapitare lo scarico industriale in acque superficiali ex art. 30 comma 9 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Tutela delle Acque della Regione Marche (Allegato alla Deliberazione 26/01/2010 n. 145);
- i volumi di reflui industriali da trattare ed il collegamento del loro scarico alla rete di pubblica fognatura per acque nere;
- il rispetto dei limiti di emissione allo scarico tabellati nell'Allegato 5 alla Parte terza del D. Lgs. 152/2006, nella colonna "Scarico in acque superficiali", nonché i valori di 2 mg/l per il parametro Fosforo totale e 15 mg/l per il parametro Azoto totale.

Per eventuali chiarimenti si prega di contattare l'Ufficio Gestione Pratiche Fognature al numero telefonico 0721 699254.

Distinti saluti.

**Direttore Funzione Ingegneria, Laboratorio
e Sviluppo Infrastrutture**

Ing. Simona Francolini

Documento firmato digitalmente