

MARCHE MULTISERVIZI S.p.A.
Via dei Canonici 144 61122 Pesaro (PU)
tel. 0721.6991 - fax 0721.699300
pec: info@pec.gruppomarchemultiservizi.it
gruppomarchemultiservizi.it

Spett.le
Comune di Montelabbate
Sportello Unico Attività Produttive
Pec: comune@pec.montelabbate.net

Pesaro, 27/02/2025

FILSI/ING/GIU-GPF/AF-SB

Prot. gen. n. 2555/25

Oggetto: Conferenza di Servizi relativa al **progetto per la costruzione di n. 2 nuovi edifici industriali, per l'ampliamento degli stabilimenti produttivi della ditta ISOFOM S.r.l., in Via Pantanelli e Strada della Coppa, nel Comune di Montelabbate**, in variante al P.R.G. vigente. Progetto di variante urbanistica in attuazione dell'art. 8 del D.P.R. 160/10 ed ai sensi dell'ex art. 26 quater della L.R. n. 34/92 - **Nuova convocazione**

Codice Pratica: 00907570410-19022024-1444

Approvazione progetto

In riferimento alla conferenza di servizi sincrona e decisoria convocata per il giorno 28/02/2025 ore 10,00, nostro Prot. n. 1159 del 25/01/2025 e successiva integrazione Prot. n. 2380 del 25/02/25, si esprime:

PROGETTO ESECUTIVO OPERE FOGNARIE, GAS METANO E IDRICHE

- **parere favorevole** al progetto esecutivo presentato con le prescrizioni indicate nei paragrafi che seguono.
-

OPERE FOGNARIE ACQUE REFLUE

Generale

- Il progetto prevede come opera di urbanizzazione la realizzazione di un collettore fognario PVC DN250 SN8 (SDR34) lungo Via Pantanelli;
- il tratto che da realizzare sotto l'esistente scatolare in calcestruzzo collettore di acque meteoriche che attraversa la strada dovrà essere allettato con calcestruzzo. Il restante tratto andrà allettato con sabbia di cava e lo scavo riempito con misto cementato;

- tutta la rete acque reflue a monte del pozzetto N1 resterà di proprietà e gestione privata;
- per le caratteristiche tecnico-costruttive ed esecutive delle opere in progetto si rimanda al paragrafo "Materiali e modalità esecutive".

OPERE FOGNARIE ACQUE METEORICHE

- La Scrivente non entra in merito allo smaltimento delle acque meteoriche la cui competenza di carattere costruttivo e gestionale è dell'Amministrazione comunale;
- per lo scarico delle acque meteoriche, che non recapitano in pubblica fognatura, occorrerà richiedere l'apposita autorizzazione all'Ente competente.

FORNITURA GAS METANO

- Il comparto sarà servito dalla rete in media pressione (4a specie) esistente lungo Via Pantanelli;
- i due allacci d'utenza, uno per opificio, saranno realizzati dalla scrivente a spese di chi ne farà richiesta. Il diametro e l'esatta posizione di ogni allaccio, e l'ubicazione del posto contatore verrà decisa, sul posto, dal personale Marche Multiservizi in accordo con la Direzione Lavori (l'allaccio d'utenza sarà ubicato lungo la sede stradale carrabile; la nicchia posto contatore verrà ubicata fronte strada, al limite dell'area pubblica). Le posizioni degli allacci e delle nicchie riportate nell'elaborato progettuale sono indicative;
- l'allaccio d'utenza riportato nella Tavola U.7 che termina nella palazzina uffici dell'Opificio 1 è da considerarsi un errore grafico, come indicato verbalmente dal Progettista.

OPERE IDRICHE

Generale

- Per servire i due nuovi opifici è necessario estendere lungo Via Pantanelli la distribuzione idrica esistente in Via P. Latti, tratto antistante l'attuale edificio Isofom;
- la condotta in progetto, opera di urbanizzazione, dovrà essere in ghisa DN150 a norma UNI EN 545, classe di pressione C40;
- nel Nodo B, andrà prevista una saracinesca di sezionamento anche nel braccio dell'idrante ubicato in Via Pantanelli;
- per le caratteristiche tecnico-costruttive ed esecutive delle opere in progetto si rimanda al paragrafo "Materiali e modalità esecutive";
- il collegamento della rete in progetto a quella in esercizio sarà effettuato dal personale di Marche Multiservizi a spese della Committenza;
- gli allacci d'utenza, uno per opificio, saranno realizzati dalla scrivente a spese di chi ne farà richiesta. L'esatta posizione e diametro dell'allaccio e l'ubicazione del relativo posto contatore verrà decisa sul posto dal personale Marche Multiservizi, in accordo con la Direzione Lavori (la nicchia verrà ubicata fronte strada, al limite dell'area pubblica). Nel punto di presa degli allacci d'utenza andrà prevista una valvola a squadro (o a T) e non una saracinesca di sezionamento, come previsto nell'elaborato progettuale;

- la scrivente Società non garantisce pressioni e portate per l'antincendio ma, se necessario, fornirà a spese dei richiedenti una fornitura dedicata con le prescrizioni impartite in sede di preventivazione e il rilascio della dichiarazione secondo la norma UNI 10779, appendice A.1.4. "Continuità dell'alimentazione";

MATERIALI E MODALITÀ ESECUTIVE

Opere fognarie acque reflue

- Le condotte dovranno essere in PVC SN4 (SDR41), conformi alla norma UNI EN1401-1 ed andranno poste in opera secondo le indicazioni della norma UNI EN 1610 del 1999 "Costruzione e collaudo di connessioni di scarico e collettori di fognatura"; in particolare si dovrà porre la massima cura nella fase di costruzione del letto di posa e del riempimento;
- la rispondenza dei materiali impiegati ai requisiti prescritti deve essere dichiarata con certificazioni della ditta fornitrice da far pervenire a questa Società prima dell'inizio dei lavori;
- tutti i materiali da porre in opera per l'esecuzione dei lavori dovranno comunque ottenere la preventiva accettazione di Marche Multiservizi;
- i pozzetti delle condotte fognarie dovranno garantire l'impermeabilità; si dovranno pertanto prevedere opportune guarnizioni e/o trattamenti, anche se non puntualmente indicati, sul fondo e nei giunti di ripresa e di innesto degli allacci delle condotte;
- dovrà essere garantita la continuità del flusso all'interno dei pozzetti di ispezione.
- il pozzetto d'ispezione dovrà sopportare carichi di 1a categoria;
- il coperchio in ghisa di chiusura del pozzetto d'ispezione dovrà avere telaio quadrato e passo d'uomo circolare con luce netta di 60 cm, conformi alla normativa UNI EN 124, D400 per traffico pesante;

Opere idriche

- Le condotte in ghisa a grafite sferoidale per acqua, dovranno essere conformi alle norme UNI - EN 545/2010 classe C40 con giunto elastico automatico UNI 9163 tipo "RAPIDO" conforme alla norma UNI - EN 681-1, completi di apposite guarnizioni, rivestiti internamente con malta cementizia d'altoforno applicata per centrifugazione, di spessore rispondente alle UNI - EN 545 e comunque non inferiore a 4,00 mm, e con rivestimento esterno formato da uno strato di zinco-alluminio applicato per metallizzazione (quantità minima 400 gr/mq) e da uno strato di vernice epossidica di finitura, secondo la normativa UNI - EN 545;
- i pezzi speciali dovranno essere in ghisa sferoidale a giunto elastico tipo "Express" UNI - EN 9164/94 e/o a giunto "Flangiato" UNI - EN 1092-1, rivestiti con uno strato di vernice epossidica alimentare di colore blu applicata per cataforesi previa sabbiatura e fosfatazione allo zinco, conformi alle norme UNI - EN 545;
- le guarnizioni per le flange dovranno essere in ECOGOMMA, realizzate in mescola di gomma naturale e additivi vulcanizzanti stampate con sistema di alta compressione, idonee al contatto con acqua potabile in conformità al D.M. n. 174 del 06/04/2004;
- tutte le condotte dovranno giungere corredate di certificati di collaudo 3.1.B. secondo la UNI-EN 10204 da consegnare a Marche Multiservizi Spa;

- tutti i materiali impiegati nella realizzazione delle condotte idriche dovranno essere conformi alle prescrizioni del Ministero della Sanità relativi a manufatti per liquidi alimentari;
- la rispondenza dei materiali impiegati ai requisiti prescritti dalle normative deve essere dichiarata con certificazioni della Ditta fornitrice e fatta pervenire a questa Società prima dell'inizio dei lavori;
- sopra la condotta, a 30 cm dal piano finito, andrà previsto il nastro segnaletico azzurro retato di polietilene con scritto "attenzione tubo acqua" di larghezza minima 30 cm.
- Le condotte dovranno essere posate ad almeno 30 cm dagli altri sottoservizi; la distanza da marciapiedi, o altre strutture in cemento armato, dovrà essere invece un metro;
- si dovranno inguainare le condotte, quando queste intersecano altri sottoservizi, per un tratto di almeno 150 cm fuori dall'intersezione;
- le saracinesche di sezionamento dovranno essere a cuneo gommato a passaggio rettilineo senza sede, corpo e cappello in ghisa. Dovranno essere alloggiate in un pozzetto passachave costituito da asta di manovra, tubo di protezione in PVC Ø200 con mattoni alla base e rinfiando in calcestruzzo, chiusino in ghisa Ø20 cm;
- gli idranti sottosuolo dovranno essere del tipo "Crotone" UNI 70 con attacco a baionetta ed alloggiati in un pozzetto in muratura con chiusino ovale in ghisa.

DIREZIONE LAVORI

Prima di iniziare i lavori la Committenza dovrà comunicare ufficialmente a Marche Multiservizi il nome del professionista abilitato incaricato della Direzione Lavori, il nome dell'Impresa realizzatrice delle opere e la data d'inizio lavori con un tempo sufficiente per programmare i sopralluoghi. A tal fine dovrà essere contattato l'Ufficio Gestione Iter Urbanistici (0721 699221) che curerà la soprintendenza ai lavori, parteciperà ai collaudi e potrà impartire, in corso d'opera, ulteriori disposizioni.

RILIEVI

- La ditta appaltatrice dovrà predisporre, per ciascun servizio posato, precisi disegni "come costruito" delle tubazioni, redatti in modo da rendere possibile, in ogni punto, l'ubicazione delle condotte e di tutti i sottoservizi intercettati;
- i disegni dovranno avere formato A4, essere divisi per tratti omogenei (stessa via, stesso diametro, etc.), redatti in scala leggibile. Dovranno indicare Comune, località, via, anno di esecuzione delle opere (data inizio-fine lavori), Impresa esecutrice delle opere, Direttore Lavori, esecutore del rilievo;
- per le reti fognarie dovranno essere redatti i profili longitudinali e le monografie di tutti i manufatti fognari, compreso il pozzetto esistente di recapito finale, con le altimetrie espresse in quote altimetriche assolute;
- dovrà anche essere fornita una planimetria d'insieme delle opere realizzate su base cartografica regionale (CTR scala 1:10 000) georeferenziata secondo il sistema UTM ETRS89 FUSO 32N;
- tutti gli elaborati, che non coincidono con i disegni di contabilità, andranno compilati in formato Autocad 2019 light o versioni precedenti.

I rilievi dovranno contenere le seguenti informazioni:

Rete fognaria acque reflue

- condotte: pendenza, materiale, diametro, posizione (rispetto ai fabbricati), profondità, sviluppo parziale e progressivo;
- pozzetti d'ispezione o altri manufatti: posizione dei chiusini rispetto ai fabbricati e/o ai punti fissi, profondità (rispetto al piano strada);
- predisposizioni degli allacci alla fognatura: diametro, pendenza, profondità, posizione (rispetto ai fabbricati);
- posizione e precisa individuazione piano - altimetrica delle intersezioni o altre interferenze con altri servizi;
- indicazione di vie e numeri civici;

Rete idrica

- materiale, diametro, profondità di posa, distanza dai fabbricati e/o dai punti fissi, lunghezza parziale e progressiva. Rappresentazione e localizzazione piano - altimetrica di saracinesche, idranti, sfiati, pezzi speciali (Ti, Riduzioni, Curve, eventuali cavallotti, ecc.);
- posizione e precisa individuazione piano - altimetrica delle intersezioni o altre interferenze con altri servizi;
- indicazioni di vie e numeri civici.

COLLAUDI

I tecnici di Marche Multiservizi Spa dovranno supervisionare le prove di collaudo:

Rete fognaria acque reflue

La rete (condotte e pozzetti) dovrà essere collaudata con le modalità impartite dal personale della scrivente preposto alla supervisione lavori. In ogni caso si prescrive la completa visita ispettiva delle opere con la telecamera, e la consegna dei nastri registrati e di tutti i rapporti dell'esame (andamento altimetrico, pendenza, ecc.).

Rete idrica

Il collaudo, realizzato mediante prova idraulica, dovrà avvenire sull'intera rete. Il Direttore dei Lavori, alla presenza del personale della scrivente, dovrà eseguire le prove di tenuta con manografo per almeno 24 ore ad una pressione pari a 1,5 volte la pressione di esercizio, e comunque non inferiore a 10 atm, e redigere il relativo verbale.

CERTIFICAZIONI FINALI

Il Direttore dei Lavori ed il collaudatore in corso d'opera (se esistente) forniranno a Marche Multiservizi i seguenti documenti:

- verbali e prove di collaudo delle condotte, debitamente firmati;

- certificato di regolare esecuzione delle opere;
- i certificati dei materiali utilizzati, rilasciati dalle Ditte produttrici;
- rilievi piano - altimetrici delle opere realizzate come specificato nel precedente paragrafo "RILIEVI";

ALLACCIO ALLA PUBBLICA FOGNATURA (pratica 11/2024)

• **parere favorevole** con le seguenti prescrizioni:

- durante l'esecuzione dei lavori, ad impianto realizzato e quindi prima della chiusura degli scavi, dovrà essere richiesto a Marche Multiservizi Spa il sopralluogo per il rilascio del Nulla Osta di Attivazione dello Scarico in Pubblica Fognatura (Ufficio Gestione Pratiche Fognature 0721 699254). Se al momento del sopralluogo concordato gli scavi risulteranno chiusi, sarà richiesta, da parte di questa Società, una video ispezione con spese a carico della Ditta;
- al termine dei lavori, il Direttore Lavori dovrà presentare, sotto la propria personale responsabilità, l'asseverazione dei lavori eseguiti nella quale venga dichiarato che gli stessi sono stati realizzati conformemente agli elaborati presentati ed approvati.

Resta inteso che sarà consentito lo scarico dei soli reflui domestici, pertanto, lo scarico di eventuali acque derivanti dal ciclo produttivo potrà essere autorizzato dagli Enti competenti solo se sussisteranno i presupposti e le condizioni previste dal D.Lgs. 152/06 e dal P.T.A. della Regione Marche.

--- o ---

Il presente parere si intende rilasciato fatti salvi i diritti di terzi, verso i quali gli interessati si assumono ogni responsabilità.

Le indicazioni contenute nel presente parere dovranno far parte integrante degli atti che l'Amministrazione Comunale porrà in essere con la Committenza.

I lavori dovranno essere eseguiti secondo le disposizioni del presente parere; eventuali varianti in corso d'opera dovranno essere preventivamente autorizzate.

Questa Società rimarrà esclusa da ogni responsabilità sia sulla buona esecuzione dei lavori che da danni a cose e persone che dovessero verificarsi.

Tutti i costi restano a carico della Ditta che attua l'intervento.

Distinti saluti.

**Direttore Funzione Ingegneria, Laboratorio
e Sviluppo Infrastrutture**

Ing. Simona Francolini

Documento firmato digitalmente

**COMUNE DI MONTELABBATE
SETTORE TECNICO**

CONFERENZA DEI SERVIZI di giovedì 01/12/2022, ore 10:00

Vostra convocazione Prot. n. 15292 del 28/10/2022 (riferimento MMs Prot. n. 15609/22 del 02/11/2022)

Ampliamento degli stabilimenti produttivi della ditta Isofom S.r.l. per la costruzione di n° 2 edifici industriali **Via Pantanelli e Via La Coppa** nel Comune di Montelabbate (PU) - Progetto di variante urbanistica.

Il gestore dei Servizi idrico integrato e gas metano esprime la fattibilità tecnica all'intervento in esame con le indicazioni che seguono.

FORNITURA GAS METANO

La fornitura gas metano avverrà dalla condotta in media pressione (condotta di 4a specie) esistente lungo Via Pantanelli; la rete da Via Mengaroni si estende fino in prossimità dell'allaccio d'utenza e cabina GRI della ditta I.F.T. manifatture.

Gli allacci d'utenza saranno realizzati dalla scrivente a spese di chi inoltrerà la richiesta di fornitura. La domanda andrà presentata presso i nostri Uffici utenti sul territorio o scaricando apposito modulo dal sito: www.gruppomarchemultiservizi.it. Il diametro e l'esatta posizione di ogni allaccio e l'ubicazione delle nicchie di alloggiamento dei contatori verranno decise, sul posto, dal personale Marche Multiservizi in accordo con la Direzione Lavori (le nicchie verranno ubicate fronte strada, su area privata al limite di quella pubblica).

FORNITURA IDRICA

La fornitura idrica avverrà estendendo la condotta esistente in Via Molaroni lungo Via Pantanelli, fino ai contatori d'utenza dei due edifici. La condotta in progetto dovrà essere in ghisa Dn150.

La posizione e le misure delle nicchie di alloggiamento contatori gas saranno definite in sede di sopralluogo; in ogni caso verranno ubicate fronte strada, su area privata al limite di quella pubblica.

Per le eventuali necessità idriche alle quote alte potrebbe essere necessario adottare strumenti di compensazione di pressione e portata (autoclavi). La Scrivente non garantisce pressioni e portate per l'antincendio ma, se necessario, fornirà a spese dei richiedenti un allaccio dedicato dall'acquedotto con le prescrizioni impartite in sede di preventivazione e il rilascio della dichiarazione secondo la norma UNI 10779, appendice A.1.4. "Continuità dell'alimentazione".

SCARICO ACQUE REFLUE

La rete fognaria acque reflue di tutto il comparto dovrà essere recapitata nella rete fognaria acque reflue pubblica esistente in prossimità dell'incrocio tra Via Pantanelli e l'attuale Via La Coppa. Il pozzetto di recapito è indicato nel particolare 4 della Tavola U.5 come "Punto di allaccio acque nere su Via Pantanelli".

Viste le caratteristiche della rete di fognatura pubblica nella quale saranno recapitati i reflui dell'area, dalla fogna privata in progetto dovranno essere eliminati i pretrattamenti (vasche imhoff e pozzetti condensa grassi) ed essere invece previsti i pozzetti con sifone.

Sono ammessi in fognatura solo scarichi domestici. Lo scarico di eventuali acque derivanti dall'attività produttiva che si insedierà nell'area potrà essere autorizzato dagli Enti competenti solo se sussisteranno i presupposti e le condizioni previste dal D.Lgs. 152/06 e dal P.T.A. della Regione Marche.

SCARICO ACQUE METEORICHE

La Scrivente non entra in merito allo smaltimento delle acque meteoriche la cui competenza di carattere costruttivo e gestionale è dell'Amministrazione comunale. Le acque meteoriche non dovranno in alcun caso essere recapitate nei collettori fognari delle acque reflue o miste né interferire con le reti gestite da Marche Multiservizi.

--- 0 ---

Il progetto non prevede la realizzazione di sottoservizi nella strada in progetto (nuova Via La Coppa).

Per gli scopi della **procedura di assoggettabilità a VAS**, si comunica che le reti tecnologiche gestite dalla scrivente, da potenziare o di nuova realizzazione, utili a servire l'area saranno interrato.

Per la segnalazione sul posto dell'esatta posizione dei sottoservizi esistenti occorre inviare apposita richiesta alla mail info@gruppomarchemultiservizi.it.

Il parere definitivo della scrivente verrà rilasciato sul progetto esecutivo.

Tutti costi restano a carico della ditta committente.

Andrea Fabbri

Ufficio Bonifiche Reti e Lottizzazioni
Delegato