

Sigla FILSI/ING/GIU/AF

Data 10/06/2024

Prot. n. 6616/24

Alla **Provincia di Pesaro e Urbino**

Servizio 3

Pec: provincia.pesarourbino@legalmail.it

c/a Dirigente

Pacchiarotti Andrea

e p.c. Al **Comune di Urbino**

Settore Urbanistica - Edilizia

Pec: comune.urbino@emarche.it

Oggetto: **Comune di Urbino – Avvio del procedimento di VAS relativo a: “Variante parziale al PRG per la definizione di una nuova area di espansione a destinazione produttiva artigianale/industriale nella frazione di Canavaccio, località Santo Stefano di Gaifa”.**
Classifica: 009-7 - Fascicolo: 83/2023 - Cod. Proc. VS23UB202

Contributo gestore Servizio idrico integrato e Servizio gas metano

In riferimento alla Vostra comunicazione con Prot. n. 2024/16924 del 30/04/2024 (riferimento Marche Multiservizi Prot. n. 5077/24 del 07/05/2024), ai fini del procedimento in esame, resta valido quanto espresso dalla scrivente il 19/10/2022 con Prot. 14791/22 per la verifica di assoggettabilità a VAS della Variante PRG in oggetto.

Distinti saluti.

Ing. Simona Francolini

Direttore Funzione Ingegneria, Laboratorio
e Sviluppo Infrastrutture

Documento firmato digitalmente

Allegato: Parere Marche Multiservizi Prot. 14791/22 del 19/10/2022

Sigla FR/ING/BRL/LV/AF

Data 19/10/2022

Prot. 14791/22

Alla **Provincia di Pesaro e Urbino**

Servizio 6

Pec: provincia.pesarourbino@legalmail.it

c/a Dirigente

Bartoli Arch. Maurizio

e p.c. Al **Comune di Urbino**

Settore Urbanistica - Edilizia

Pec: comune.urbino@emarche.it

Oggetto: **Comune di Urbino - Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS - Variante parziale al PRG per la definizione di una nuova area di espansione** a destinazione produttiva artigianale/industriale **nella frazione di Canavaccio, località Santo Stefano di Gaifa.**
Classifica: 009-7 - Fascicolo: 58/2022 - Cod. Proc. VS22UB101

Contributo gestore Servizio idrico integrato e Servizio gas metano

In riferimento alla Vostra richiesta con Prot. n. 29537 del 29/08/2022 (riferimento Marche Multiservizi Prot. n. 12244/22 del 31/08/2022), si esprime il contributo tecnico che segue.

La nuova area di espansione, Zona D6, si inserisce in un territorio non servito dalle reti gestite dalla scrivente:

- la fognatura pubblica collegata al depuratore più vicina è a ridosso dei primi edifici dell'abitato di Canavaccio (Via Nazionale, civici 159-161), a circa 1000 metri;
- la rete gas metano di 4° specie (media pressione) più vicina è nella zona industriale di Canavaccio (Via del Lavoro), a circa 1100 metri;
- l'acquedotto è in prossimità dell'incrocio tra Via Nazionale e Via Pieve di Gaifa, a circa 600,00 metri, ma si tratta di un fine rete con diametri esigui non sufficienti a servire l'area con un semplice estendimento della condotta.

Ciò premesso,

- per l'eventuale fornitura gas metano e per collegare la rete fognaria acque reflue del lotto alla fogna di Canavaccio si rimanda alle valutazioni tecnico/economiche dei Progettisti;
- per la fornitura idrica, estendendo la distribuzione esistente all'incrocio tra Via Nazionale e Via Pieve di Gaifa, è necessario prevedere un serbatoio di accumulo privato (di proprietà e gestione privata) da ubicare all'interno del lotto. La fornitura sarà garantita solo per i servizi o per gli usi assimilabili a quelli domestici. L'alternativa è prevedere il potenziamento di tutta la rete idrica di Via Nazionale e in parte di località Canavaccio con l'entità dei lavori che dipenderanno dai volumi di consumo richiesti.

--- 0 ---

Per gli scopi della procedura in oggetto, si comunica che i sottoservizi/impianti gestiti dalla scrivente da potenziare o di nuova realizzazione per servire le aree di variante saranno interrati.

I costi di realizzazione delle opere necessarie a servire l'area restano a carico di chi attuerà l'edificazione.

Distinti saluti.

Ing. Simona Francolini

Direttore Funzione Reti

Originale firmato digitalmente