

MARCHE MULTISERVIZI S.p.A.

Via dei Canonici 144 61122 Pesaro (PU)
tel. 0721.6991 - fax 0721.699300
pec: info@pec.gruppomarchemultiservizi.it
gruppomarchemultiservizi.it

Spett.le
Comune di Pesaro
Servizio Sviluppo Urbano ed Economico
U.O. Attività Economiche e SUAP
Pec: suapassociatopesarese@emarche.it

Pesaro, 28/11/2025

FILSI/ING/GIU/AF

Prot. gen. n. 15297/25

Oggetto: Procedimento Unico ai sensi dell'art. 7, comma 3 del D.P.R. 160/2010 Avvio di procedimento art. 8 L. 241/1990 e contestuale INDIZIONE della CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA ex art. 14, legge n. 241/1990 – Forma SIMULTANEA in modalità SINCRONA – **Concessione Convenzionata per la realizzazione di un locale di piccola ristorazione e parcheggio a raso da erigersi in Strada Panoramica snc nel Comune di Gabicce Mare** - Ditta Badioli Fabio - Parere per la fornitura idrica e Nulla Osta (D. Lgs. 152/06) per l'allaccio alla pubblica fognatura delle acque reflue domestiche e assimilabili alle domestiche - Codice Pratica: 282/2025

Approvazione progetto

In riferimento alla convocazione della Conferenza di Servizi Decisoria dell'11 dicembre 2025 alle ore 12:00 (pervenuta il 25/11/2025 ed acquisita al prot. n. 15086) per quanto in oggetto, si esprime **parere favorevole al progetto** con le indicazioni e prescrizioni che seguono.

Fornitura idrica

Come da confronto col Progettista, la fornitura idrica avverrà dalla rete esistente lungo la S.P. n. 44 "Panoramica San Bartolo", tratto in prossimità del Bar Panoramico.

Per l'allaccio d'utenza, che sarà realizzato dalla scrivente a spese del richiedente, occorrerà presentare l'apposita domanda presso gli Sportelli Marche Multiservizi sparsi sul territorio o

direttamente dal sito www.gruppomarchemultiservizi.it, al quale si rimanda per tutte le informazioni relative alla richiesta. Nel sopralluogo susseguente, preliminare al rilascio del preventivo d'allaccio, il personale della scrivente, in accordo con la Direzione Lavori, deciderà l'esatta posizione e le caratteristiche dell'allaccio e l'ubicazione della nicchia posto contatori che sarà posizionata al margine della strada provinciale.

La Scrivente non garantisce pressioni e portate per l'antincendio ma, se necessario, fornirà a spese dei richiedenti una fornitura dedicata dall'acquedotto con le prescrizioni impartite in sede di preventivazione e il rilascio della dichiarazione secondo la norma UNI 10779, appendice A.1.4. "Continuità dell'alimentazione".

Nulla Osta all'allaccio alla fognatura (pratica allaccio 6/24) con le prescrizioni di seguito elencate:

- dovranno essere richieste tutte le necessarie autorizzazioni e le eventuali segnalazioni dei sottoservizi agli Enti competenti e a Marche Multiservizi Spa;
- durante l'esecuzione dei lavori, ad impianto realizzato e quindi prima della chiusura degli scavi, dovrà essere richiesto a Marche Multiservizi Spa il sopralluogo per il rilascio del Nulla Osta di Attivazione dello Scarico in Pubblica Fognatura (Ufficio Gestione Pratiche Fognature 0721/699254). Se al momento del sopralluogo concordato gli scavi risulteranno chiusi, sarà richiesta, da parte di questa Società, una video ispezione con spese a carico della Ditta;
- al termine dei lavori, il Direttore Lavori dovrà presentare, sotto la propria personale responsabilità, l'asseverazione dei lavori eseguiti nella quale venga dichiarato che gli stessi sono stati realizzati conformemente agli elaborati presentati ed approvati.

Si fa presente che le acque bianche non rientrano nella gestione del S.I.I. e quindi non sono di competenza di questa Società. Eventuali autorizzazioni, comprese le verifiche di invarianza idraulica, dovranno essere richieste all'Amministrazione Comunale di Gabicce Mare.

Resta inteso che con il presente atto sarà consentito lo scarico dei soli reflui domestici, considerato che nell'immobile è prevista anche un'attività che immetterà nella pubblica fognatura scarichi assimilabili ad acque reflue domestiche (provenienti dall'attività di ristorazione), prima dell'attivazione dello scarico il titolare dello stesso dovrà ottenere dal SUAP la relativa autorizzazione ai sensi dell'art. 28 delle N.T.A. del P.T.A. (o avvalersi della procedura di comunicazione di attivazione dello scarico, qualora l'attività rientri nei casi previsti).

--- 0 ---

Il presente documento è rilasciato fatti salvi i diritti di terzi, verso i quali gli interessati si assumono ogni responsabilità.

Tutti i costi sono a carico di chi attua l'intervento.

Distinti saluti.

***Direttore Funzione Ingegneria, Laboratorio
e Sviluppo Infrastrutture***

Ing. Simona Francolini

MARCHE MULTISERVIZI S.p.A.

Via dei Canonici 144 61122 Pesaro (PU)
tel. 0721.6991 - fax 0721.699300
pec: info@pec.gruppomarchemultiservizi.it
gruppomarchemultiservizi.it

Spett.le
Comune di Pesaro
Servizio Sviluppo Urbano ed Economico
U.O. Attività Economiche e SUAP
Pec: suapassociatopesarese@emarche.it

Pesaro, 10/07/2025

FILSI/ING/GIU-GPF/AF-SB

prot. gen. n. 8814/25

Oggetto: Procedimento Unico ai sensi dell'art. 7, comma 3 del D.P.R. 160/2010 Avvio di procedimento art. 8 L. 241/1990 e contestuale INDIZIONE della CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA ex art. 14, legge n. 241/1990 – Forma SIMULTANEA in modalità SINCRONA – Concessione Convenzionata per la realizzazione di un locale di piccola ristorazione e parcheggio a raso da erigersi in Strada Panoramica snc nel Comune di Gabicce Mare - ditta Badioli Fabio. - Parere per la fornitura idrica e Nulla Osta (D. Lgs. 152/06) per l'allaccio alla pubblica fognatura delle acque reflue domestiche e assimilabili alle domestiche. - Codice Pratica: 282/2025

Richiesta integrazioni

In riferimento alla convocazione della Conferenza di Servizi Decisoria del 24 luglio 2025 alle ore 11:00 (pervenuta il 04/07/2025 ed acquisita al prot. n. 8597) si comunica quanto segue:

Fornitura idrica

A causa delle pressioni di rete, non è possibile effettuare la fornitura idrica all'intervento B estendendo la condotta esistente a valle della curva antistante la discoteca Baia Imperiale.

Le alternative per la fornitura all'intervento sono:

- dalla rete esistente lungo la S.P. n. 44 "Panoramica San Bartolo", tratto in prossimità del Bar Panoramica. La nicchia posto contatore dovrà essere ubicata al margine della strada provinciale, nella posizione concordata dal personale della scrivente con i progettisti;
- realizzando un allaccio d'utenza, dalla condotta di distribuzione esistente che attraversa Via Panoramica in prossimità della scalinata di accesso al Monumento a Padre Pio, fino

all'intervento B. La nicchia posto contatore potrà essere ubicata al margine di Via Panoramica in prossimità dell'intervento, nella posizione concordata dal personale della scrivente con i progettisti;

- realizzando un allaccio d'utenza dalla condotta esistente a valle della curva antistante la Baia Imperiale, con nicchia posto contatore ubicata a margine della strada in prossimità della discoteca, nella posizione concordata dal personale della scrivente con i progettisti. In questo caso l'utenza dovrà dotarsi post contatore di un impianto di compensazione delle pressioni di rete (autoclave).

In fase di progettazione per l'attuazione dell'intervento, i Progettisti dovranno confrontarsi con il personale della scrivente per valutare la modalità di fornitura idrica.

Tutti i costi restano a carico della Committenza.

Nulla Osta all'allaccio alla fognatura

La pratica (allaccio 6/24) deve essere integrata con elaborati grafici e relazione tecnica che:

- chiariscano cosa riceve il pozzetto di ispezione tratteggiato sul retro dell'edificio riportato nella Tavola C3 "Progetto impianto fognario e d'irrigazione";
- prevedano l'eliminazione del pozzetto condensa grassi dallo scarico della cucina;
- eliminino il sifone all'interno del pre-pozzetto stradale riportato nella "relazione tecnica".

Si fa presente che con i valori di BOD5 e portata giornaliera dello scarico della cucina il risultato del calcolo degli abitanti equivalenti è pari a 1,3.

Per eventuali chiarimenti si prega di contattare l'Ufficio Gestione Pratiche Fognature al numero telefonico 0721/699254.

In attesa delle integrazioni richieste la pratica è sospesa.

Distinti saluti.

***Direttore Funzione Ingegneria, Laboratorio
e Sviluppo Infrastrutture***

Ing. Simona Francolini

Documento firmato digitalmente