

**MARCHE MULTISERVIZI S.p.A.**

Via dei Canonici 144 61122 Pesaro (PU)  
tel. 0721.6991 - fax 0721.699300  
pec: [info@pec.gruppomarchemultiservizi.it](mailto:info@pec.gruppomarchemultiservizi.it)  
[gruppomarchemultiservizi.it](http://gruppomarchemultiservizi.it)

Spett.le

Comune di Pesaro

- Servizio Sviluppo Urbano ed Economico  
U.O. Edilizia Privata

- Servizio Transizione Ecologica Energetica  
e Digitale - U.O. Ambiente

Pec: [comune.pesaro@emarche.it](mailto:comune.pesaro@emarche.it)

Pesaro,

FILSI/ING/GPF/EA

prot. gen. n.

**Oggetto:** Nulla Osta all'allaccio e per il rilascio dell'autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura delle acque reflue assimilabili alle domestiche provenienti dalla realizzazione di piscina esterna seminterrata ai sensi del D. Lgs. 152/06 e s.m.i. e del P.T.A. del 26/02/2010 e s.m.i. - Domanda SUE n. 256/2025

Ditta: Condominio Ferri-Tinti (CF 92062610412)

Attività: Piscine private

Ubicazione: Via Pantano n. 57 - Comune di Pesaro

Pratica: 31/25-P/175 (allaccio) – 4/25 (autorizzazione)

Vista la richiesta di Nulla Osta all'allaccio e Parere per il rilascio autorizzazione allo scarico nella pubblica fognatura pervenuta in data 20/02/2025 ed acquisita agli atti nostro prot. n. 2187 e le successive integrazioni del 19/03/2025 prot. 3540 e del 21/03/2025 prot n. 3727.

Vista la Normativa vigente in materia di smaltimento acque reflue assimilate alle domestiche e considerato che l'art. 28 delle NTA del Piano Regionale di Tutela delle Acque, al comma 5 prevede che *"...sono assimilate alle acque reflue domestiche, ai sensi dell'art. 101 comma 7 lettera e) del D.Lgs. 152/2006, le acque reflue, aventi caratteristiche qualitative equivalenti alle domestiche, che presentano un carico organico biodegradabile inferiore a 50 abitanti equivalenti – parametro calcolato secondo la media dei giorni di attività autocertificata ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, e provenienti da: ...d) piscine private ..."*;

Vista la documentazione presentata dalla ditta, da cui risultano soddisfatti i requisiti di assimilabilità alle acque reflue domestiche e considerato che tale attività scarica in fognatura

acque provenienti da attività di piscina privata, si esprime per quanto di competenza **NULLA OSTA** all'allaccio alla pubblica fognatura delle acque reflue assimilabili alle domestiche provenienti dall'impianto in oggetto e **PARERE FAVOREVOLE** al rilascio dell'autorizzazione allo scarico delle acque reflue assimilabili al domestico (piscine private non disciplinate dalla DGRM n. 874 del 24/07/2006) in pubblica fognatura nel rispetto delle sottoelencate prescrizioni:

○ **PRESCRIZIONI ALLACCIO**

- durante l'esecuzione dei lavori, ad impianto realizzato e quindi prima della chiusura degli scavi, dovrà essere richiesto a Marche Multiservizi Spa il sopralluogo per il rilascio del Nulla Osta di Attivazione dello scarico in pubblica fognatura (Ufficio Gestione Pratiche Fognature 0721/699254 / 0721/699729). Se al momento del sopralluogo concordato gli scavi risulteranno chiusi, sarà richiesta, da parte di questa Società, una video ispezione con spese a carico della Ditta;
- al termine dei lavori, il Direttore dei Lavori dovrà presentare, sotto la propria personale responsabilità, l'asseverazione dei lavori eseguiti nella quale venga dichiarato che gli stessi sono stati realizzati conformemente agli elaborati presentati ed approvati.

○ **PRESCRIZIONI AUTORIZZAZIONE**

La ditta deve aver ottenuto il Nulla Osta di Attivazione dello Scarico in Pubblica Fognatura.

Il Responsabile dello scarico dovrà comunicare al Comune di Pesaro e a Marche Multiservizi Spa l'attivazione dello scarico.

Marche Multiservizi Spa potrà, ogni qualvolta ritenuto necessario per avaria all'impianto di depurazione di Borgheria, per rottura delle linee o condotte fognarie ecc., far sospendere lo scarico sulla pubblica fognatura senza che la Ditta possa vantare compensi od indennizzi di sorta.

Ogni modifica strutturale e di processo che intervenga in maniera sostanziale nella qualità e/o quantità dello scarico dovrà essere preventivamente autorizzata.

Dovrà essere data comunicazione immediata all'Autorità Competente e a Marche Multiservizi Spa di guasti agli impianti o di altri fatti o situazioni che potranno costituire occasione di pericolo per la salute pubblica, per le reti di fognatura pubblica e per l'impianto generale di depurazione di Borgheria e/o per l'ambiente.

Resta l'obbligo di comunicare al gestore della pubblica fognatura le seguenti variazioni relative allo scarico in questione:

- Variazione intestazione Ditta
- Variazione della qualità dello scarico
- Variazione della quantità dello scarico

Resta inoltre inteso che:

- gli Enti preposti ed il personale tecnico di questa Società sono autorizzati ad effettuare i controlli per la verifica di quanto dichiarato ai sensi dell'art. 128 del D.Lgs. n. 152/06;
- l'inosservanza delle prescrizioni sopra riportate comporta l'adozione dei provvedimenti di cui all'art. 130 del D.Lgs. 152/06, nonché l'applicazione delle sanzioni specificate dal Titolo V della Parte Terza Sezione Seconda del D.Lgs. 152/06;
- il presente Nulla Osta si intende rilasciato per quanto di competenza della scrivente:
  - sotto l'osservanza di tutte le leggi ed i regolamenti in vigore, anche se non espressamente richiamati nel presente atto;
  - fatti salvi altri pareri, nulla osta, autorizzazioni di competenza di altri Enti;
  - fatti salvi i diritti di terzi, verso i quali gli interessati si assumono ogni responsabilità.

Il presente Nulla Osta è rilasciato per gli usi consentiti dalla legge.

Il presente Nulla Osta DECADE qualora non permangano le condizioni per le quali è stato rilasciato, con particolare riferimento alla quantità ed alla qualità dello scarico dichiarati.

L'autorizzazione allo scarico eventualmente concessa è valida per quattro anni dal momento del rilascio e tacitamente rinnovata ad ogni successiva scadenza.

Il Comune di Pesaro dovrà inviare a Marche Multiservizi Spa copia dell'autorizzazione allo scarico.

Per eventuali chiarimenti sul presente Nulla Osta è possibile contattare l'Ufficio Gestione Pratiche Fognature allo 0721/699254.

Distinti saluti.

***Direttore Funzione Ingegneria, Laboratorio  
e Sviluppo Infrastrutture***

Ing. Simona Francolini

Originale firmato digitalmente