

**Decreto n. 1/2025 di occupazione d'urgenza e determinazione urgente della indennità  
provvisoria  
ai sensi dell'art. 22 bis d.P.R. n. 327/2001.**

**Marche Multiservizi Spa**

**Il Direttore della Funzione Ingegneria, Laboratorio e Sviluppo Infrastrutture**

**Ing. Simona Francolini**

CONSIDERATO che MMS ha predisposto il progetto di Fattibilità Tecnico Economica per la realizzazione dei lavori di **"Rinnovamento e potenziamento della rete fognaria mista del versante sud-est del centro abitato di Tavoleto - lotto 2"**.

VISTO E CONSIDERATO CHE l'art. 158 bis del d.lgs. n. 152/2006 prevede che i progetti definitivi, ora di F.T.E., delle opere, degli interventi previsti nei piani d'Ambito ed eventuali modifiche degli stessi sono approvate dagli Enti di Governo dell'Ambito e che tale approvazione comporta dichiarazione di pubblica utilità e costituisce titolo abilitativo e, ove occorra, variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale.

CONSIDERATO CHE la norma sopra citata dispone che, in relazione ai progetti e agli interventi nel settore del servizio idrico integrato l'Ente di Governo dell'Ambito costituisce autorità espropriante avendo, altresì, facoltà di delegare, in tutto o in parte, i propri poteri espropriativi al gestore del servizio idrico integrato, nell'ambito della convenzione di affidamento del servizio i cui estremi sono specificati in ogni atto espropriativo;

CONSIDERATO che l'opera in questione è prevista dal Piano degli Investimenti dell'Ambito approvato con Delibera dell'Ato n. 22 del 17/11/2022 al codice New3;

VISTO che il progetto di F.T.E. dell'opera in questione è stato approvato ai sensi dell'art. 158 bis d.lgs. n. 152/2006 dall'Ente di Governo dell'Ambito n. 1 Marche Nord con Determina del Direttore n. 2 del 20/01/2025 e **che con lo stesso atto è stato, contestualmente, apposto il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarata la pubblica utilità, urgenza e indifferibilità dell'opera medesima anche ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001.**

CONSIDERATO che con il medesimo atto l'EGATO ha ritenuto che l'opera in questione, consistente nella posa di nuovi collettori fognari, riveste carattere di particolare urgenza in quanto consente il completamento di interventi già avviati negli anni passati e risolvere le rilevanti criticità della rete fognaria mista del versante sud-est del centro abitato di Tavoleto, scongiurando un grave impatto sull'igiene pubblica

TENUTO CONTO E CONSIDERATO che mediante Convenzione siglata tra l'EGATO e Marche Multiservizi Spa il 09.09.2024 il Direttore dell'Ato n. 1 Marche Nord:

- ha delegato al Gestore MMS, nella persona della sottoscritta Ing. Simona Francolini, quale Direttore della Funzione Ingegneria, Laboratorio e Sviluppo Infrastrutture, l'esercizio dei poteri espropriativi come di seguito dettagliati: a) emettere il decreto di occupazione d'urgenza e contestuale determinazione urgente della indennità provvisoria; b) redigere lo stato consistenza e il verbale di immissione nel possesso dei suoli anche con la sola presenza di due testimoni;

c) corrispondere le indennità stabilite e/o procedere al relativo deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato – Servizio Depositi Amministrativi; d) siglare eventuali accordi di cessione bonaria in luogo di esproprio delle aree in questione e/o emettere e notificare il decreto di esproprio che verrà trascritto a cura del beneficiario dell'espropriazione, con ogni effetto di legge, con la precisazione che detto beneficiario deve identificarsi in MMS, quale gestore del servizio idrico integrato ai sensi dell'art. 4, comma 7 lett. c) della Convenzione di regolazione;

- ha dato atto che Marche Multiservizi procederà alla realizzazione degli interventi direttamente ovvero mediante affidamento a terzi nelle forme e modalità di legge.

VISTI il Piano Particellare e l'Inquadramento Catastale, allegati e parte integrante e sostanziale del presente Decreto, rispettivamente Tav.7 e Tav.8 del progetto di F.T.E. approvato dall'Ente di Governo dell'Ambito ove si prevede l'occupazione ed il successivo esproprio delle aree indicate in campitura rossa e distinte al Catasto Terreni del Comune di Tavoleto e del Comune di Urbino.

CONSIDERATA la particolare urgenza e la determinazione urgente dell'indennità provvisoria, per le ragioni indicate nella determina Ato sopra citata, la stessa viene fissata in:

1. Ditta (

a.

b.

c.

**Totale generale ditta (**

2. Ditta

a.

b.

c.

Totale generale ditta

3. Ditta

a.

b.

c.

Totale generale ditta

Gli importi sopra riportati sono al netto dell'Iva che verrà applicata se ed in quanto dovuta.

VISTO il d.P.R. n. 327/2001

#### DECRETA

l'occupazione d'urgenza delle aree in precedenza descritte a favore della Società Marche Multiservizi Spa, incaricata dei lavori di *"Rinnovamento e potenziamento della rete fognaria mista del versante sud-est del centro abitato di Tavoletto – lotto 2"*.

#### DECRETA E COMUNICA

l'indennità determinata in via provvisoria e urgente con contestuale offerta della stessa a tutti gli effetti di legge.

Qualora le Ditte proprietarie, come sopra individuate, non condividano l'indennità offerta, potranno presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento del presente decreto.

In caso di rifiuto espresso o tacito entro il termine perentorio suddetto si procederà al deposito degli importi, come sopra determinati, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato – Servizio Depositi Amministrativi.

L'esecuzione del presente decreto verrà effettuata entro 3 mesi dalla data di emanazione del presente decreto.

Il presente decreto verrà notificato alle ditte proprietarie unitamente alla Comunicazione della data d'immissione nel possesso da parte della scrivente e contestuale redazione dello stato di consistenza.

Ai sensi dell'articolo 35 del D.P.R. n. 327/2001, qualora sia corrisposta a chi non eserciti un'impresa commerciale una somma a titolo di indennità di esproprio, ovvero di corrispettivo di cessione volontaria di un terreno ove sia stata realizzata un'opera pubblica, all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C, e D, come definite dagli strumenti urbanistici, deve essere applicata la ritenuta di cui al DPR 917/86 nella misura del venti per cento a titolo di imposta; eventualmente con la dichiarazione dei redditi, il contribuente potrà optare per la tassazione ordinaria, col computo della ritenuta a titolo di acconto;

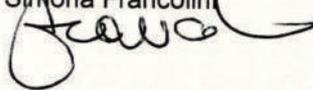
Il beneficiario della presente espropriazione è la Società MARCHE MULTISERVIZI SPA.

Il Responsabile del presente procedimento è la sottoscritta Ing. Simona Francolini presso il cui ufficio sarà possibile prendere visione degli atti e documenti nei giorni da **Lunedì a Venerdì, previo appuntamento al numero telefonico 0721699208.**

Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, entro il termine di sessanta (60) giorni, decorrenti dalla data di notificazione. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica Italiana entro il termine di centoventi (120) giorni;  
per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento si rinvia alla normativa vigente in materia.

Pesaro il 25/02/2025

IL DIRETTORE DELLA FUNZIONE RETI  
Ing. Simona Francolini



01	22/07/2024	VM						
00	10/05/2023	VM						
REV.	DATA	SIGLA	DATA	SIGLA	DATA	SIGLA	DESCRIZIONE	
	REDATTORE		VERIFICATORE		VALIDATORE			
FUNZIONE O SERVIZIO <b>SERVIZIO INGEGNERIA</b>								
DENOMINAZIONE IMPIANTO O LAVORO <b>RINNOVAMENTO E POTENZIAMENTO RETE FOGNARIA MISTA DEL VERSANTE SUD-EST DEL CENTRO ABITATO DI TAVOLETO - lotto 2 -</b>								
LIVELLO DI PROGETTAZIONE <b>PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA</b>								
DENOMINAZIONE DOCUMENTO <b>PIANO PARTICELLARE</b>						N° ELABORATO <b>7</b>		
COMMESSA N° <b>33060512033</b>				ID DOCUMENTO <b>Z2_17mms_2018</b>		SCALA		
IL PROGETTISTA <b>ING. FABIO PANICALI</b>			DATA	VISTO IL DIRETTORE DEI LAVORI <b>GEOM. VALERIO MARIOTTI</b>			DATA	
 <b>marche multiservizi</b> Via dei Canonici 144, 61122 Pesaro C.F./P.IVA/Reg. Imp. PU 02059030417 Cap. Soc. - € 16.388.535,00 i.v.			IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO <b>ING. SIMONA FRANCOLINI</b>				DATA	
			PAG. N.		DI		0	

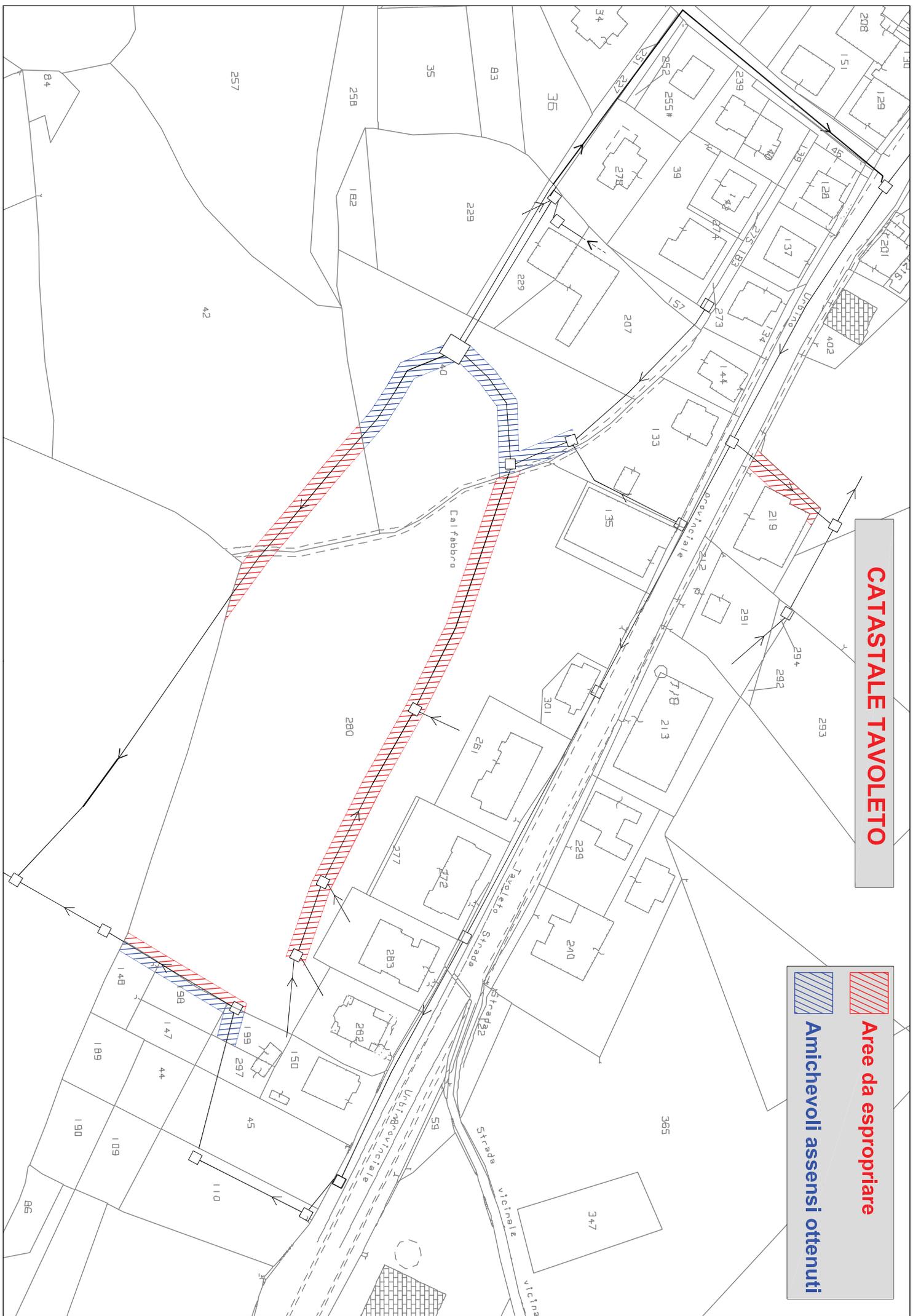


01	22/07/2024	VM						
00	10/05/2023	VM						
REV.	DATA	SIGLA	DATA	SIGLA	DATA	SIGLA	DESCRIZIONE	
	REDATTORE		VERIFICATORE		VALIDATORE			
FUNZIONE O SERVIZIO <b>SERVIZIO INGEGNERIA</b>								
DENOMINAZIONE IMPIANTO O LAVORO <b>RINNOVAMENTO E POTENZIAMENTO RETE FOGNARIA MISTA DEL VERSANTE SUD-EST DEL CENTRO ABITATO DI TAVOLETO - lotto 2 -</b>								
LIVELLO DI PROGETTAZIONE <b>PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA</b>								
DENOMINAZIONE DOCUMENTO <b>INQUADRAMENTO CATASTALE</b>						N° ELABORATO <b>8</b>		
COMMESSA N° <b>33060512033</b>				ID DOCUMENTO <b>Z2_17mms_2018</b>		SCALA		
IL PROGETTISTA <b>ING. FABIO PANICALI</b>			DATA	VISTO IL DIRETTORE DEI LAVORI <b>GEOM. VALERIO MARIOTTI</b>			DATA	
 <b>marche multiservizi</b> Via dei Canonici 144, 61122 Pesaro C.F./P.IVA/Reg. Imp. PU 02059030417 Cap. Soc. - € 16.388.535,00 i.v.			IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO <b>ING. SIMONA FRANCOLINI</b>				DATA	
			PAG. N.		DI			
		0				2		

# CATASTALE TAVOLETTO

 **Are da espropriare**

 **Amichevoli assenti ottenuti**



# CATASTALE URBINO

 **Areae da espropriare**

 **Amichevoli assensu ottenuti**

