

ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio - Sezione di Roma, ai sensi e per gli effetti dell'art. 41 della Legge 23 luglio 2009, n. 99 e s.m.i., o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine, rispettivamente, di sessanta e centoventi giorni dalla data di pubblicazione di un suo Estratto sulla *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana (Foglio Inserzioni).

A2A Gencogas S.p.A. - L'amministratore delegato  
Giuseppe Monteforte

TX25ADA1802 (A pagamento).

## ESPROPRI

### MARCHE MULTISERVIZI S.P.A.

*Occupazione d'urgenza e determinazione urgente della  
indennità provvisoria - Decreto n. 1/2025*

Il direttore della funzione ingegneria, laboratorio e sviluppo infrastrutture, Ing. Simona Francolini

Considerato che:

- Con Ordinanza n. 922 del 17/09/2022 il Capo Dipartimento della Protezione Civile Nazionale disponeva l'esecuzione dei primi interventi necessari al ripristino della funzionalità dei servizi pubblici e delle infrastrutture di reti strategiche, al fine di superare lo stato di estrema urgenza, nominando Commissario delegato il Presidente della Regione Marche Dott. Francesco Acquaroli.

- Con la medesima Ordinanza, inoltre si dispone, per quanto d'interesse in questa sede:

a. La facoltà attribuita al Commissario delegato di individuare uno o più soggetti attuatori che agiscano sulla base di specifiche direttive della struttura commissariale;

b. la facoltà attribuita al Commissario e ai soggetti attuatori ai sensi dell'art. 3 di provvedere, sulla base di apposita motivazione, in deroga alle disposizioni normative dettagliatamente indicate nel suddetto articolo, al fine di accelerare e semplificare i procedimenti amministrativi finalizzati all'esecuzione delle attività di messa in sicurezza e superamento dello stato di emergenza, ivi compresa la deroga al T.U. sugli espropri d.P.R. n. 327/2001;

c. le misure di accelerazione e semplificazione ex art. 6 delle procedure di approvazione dei progetti, mediante il ricorso al silenzio assenso e alle misure di composizione del dissenso motivato tramite il capo del Dipartimento della Protezione Civile;

- con l'Ordinanza n.924 del 20 settembre 2022 si attribuisce al Commissario Delegato la potestà di conferire l'incarico di Vice-Commissario Delegato anche al fine di assicurare il coordinamento tra i Soggetti Attuatori;

- con il Decreto n.5 del 30/09/2022 il Commissario Delegato, avvalendosi della facoltà attribuitagli dall'Ordinanza sopra citata ha nominato l'Ing. Stefano Babini quale Vice Commissario Delegato;

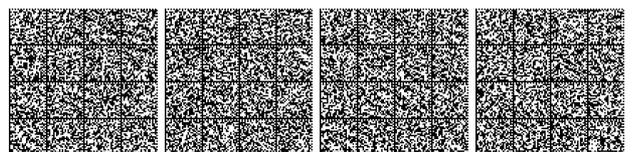
- con il Decreto n.8 del 24 novembre 2022, che integra il DCSA 2022 n. 4/2022 del Commissario Delegato e che individua quale Soggetto attuatore per le attività di ripristino della funzionalità del Servizio Idrico Integrato (SII), ivi inclusa l'infrastrutturazione di rete, l'Ente di Governo dell'Ambito Marche Nord – Pesaro e Urbino, al quale, in quanto tale, spetterà provvedere ai sensi dell'art. 1, comma 10 dell'ODCPC n. 922 del 17/09/2022, alle eventuali espropriazioni delle aree occorrenti per la realizzazione degli interventi avvalendosi delle deroghe previste dall'art. 3 della citata ordinanza, il quale si avvale del Gestore del SII per la realizzazione degli interventi a cui il S.A., limitatamente a tutti gli interventi finalizzati al ripristino della funzionalità del Servizio Idrico Integrato (SII), a cui potrà delegare tutti i poteri espropriativi, giusto quanto previsto nel Patto Aggiunto alla Convenzione di salvaguardia approvato con atto dell'Assemblea Consortile n. 8 del 25/06/2008 "Procedure espropriative: approvazione addendum alle convenzioni di salvaguardia gestori/A.A.T.O. per delega ai gestori delle medesime procedure (ex art.6 comma 8 D.P.R. 327/2001)", sottoscritto tra Ato e Gestore il 29/10/2008 ed espressamente richiamato e parte integrante e sostanziale della Convenzione di regolazione.

- Con Verbale della 1° Conferenza di Servizi decisoria del 25/09/2024, convocata dall'Autorità di Ambito, nella qualità sopra indicata, tramite nota del 16/09/2024 prot. AAto n.1751/2024 per l'approvazione del progetto in esame e successivo Verbale della 2° Conferenza di Servizi decisoria del 14/01/2025, convocata dall'Autorità di Ambito, nella qualità sopra indicata, tramite nota del 19/12/2024 prot. AAto n.2464/2024, funzionale all'approvazione di una modifica progettuale eseguita al fine di riscontrare le richieste formulate da alcuni residenti allo scopo di acquisire i pareri, le intese, i concerti, i nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, quest'ultima e il Vice – Commissario delegato hanno determinato:

a) di avvalersi delle deroghe ex art. 3 della sopra richiamata OCDPC n.922/2022, ivi comprese quelle al d.P.R. n. 327/2001, con particolare riferimento alle norme ex artt. da 6 a 25 (Regole generali sulla competenza, procedimento di apposizione vincolo preordinato all'esproprio, ivi compresa la fase partecipativa degli interessati, i Capi III – fase dichiarazione di pubblica utilità – IV – emanazione decreto di esproprio e all'art. 49 (occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio);

b) di delegare tutti i poteri espropriativi in capo al Soggetto Gestore del SII, tramite apposita Convenzione da sottoscrivere tra l'EGA e il Soggetto Gestore del SII con ogni consequenziale provvedimento che si rende necessario;

c) di approvare i progetti del Servizio Idrico Integrato denominati "interventi di ripristino del sistema fognario nei comuni colpiti dall'alluvione del 15/09/2022 – Comune di Cagli", per un importo complessivo di € 6.769.780,00 i.c., Ditta proponente: Marche Multiservizi spa per conto del Soggetto Attuatore AAto n°1 Marche Nord – Pesaro e Urbino, dando atto che, stante quanto previsto dall'art.6, comma 2 dell'ODCPC n.922/2022 l'approvazione di tali progetti costi-



tuisce, ove occorra, variante agli strumenti urbanistici del comune interessato alla realizzazione delle opere e comporta vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità dei lavori;

- le opere in questione sono integralmente finanziate con risorse pubbliche erogate tramite la struttura Commissariale;

tenuto conto e considerato che mediante Convenzione siglata tra l'EGATO e Marche Multiservizi Spa il 10/02/2025 il Direttore dell'Ato n. 1 Marche Nord:

- ha delegato al Gestore MMS l'esercizio dei poteri espropriativi come di seguito dettagliati: *a)* emettere il decreto di occupazione d'urgenza e contestuale determinazione urgente della indennità provvisoria; *b)* redigere lo stato consistenza e il verbale di immissione del possesso dei suoli anche con la sola presenza di due testimoni; *c)* siglare eventuali accordi di cessione bonaria in luogo di esproprio delle aree in questione e/o emettere e trascrivere il decreto di esproprio con ogni effetto di legge, disporre l'immissione nel possesso, eseguire il decreto e corrispondere le indennità stabilite e/o procedere al relativo deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato; *d)* adottare ogni altro atto e/o provvedimento necessario, avvalendosi delle deroghe espressamente indicate all'art. 3 dell'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 922 del 17/09/2022;

- la previsione delle deroghe ex art. 3 ODCP n. 922/2022 e la determinazione di avvalersi delle stesse da parte del Vice-Commissario delegato e del Soggetto Attuatore, coerenti con le superiori esigenze di massima semplificazione e accelerazione procedimentale, implicano, quanto al procedimento in esame, l'immediata adozione del decreto qui in esame, omessa ogni altra formalità, ivi compresa la previa comunicazione di avvio del procedimento ex art. 11 d.P.R. n. 327/2001 e impongono alla sottoscritta, vista l'ulteriore deroga agli artt. 20 e ss. del d.P.R. sopra citato, anche di adottare forme e modalità idonee al fine di assicurare la conoscenza legale del presente provvedimento, seppure compatibili con il superiore interesse al celere cantieramento delle opere, in quanto dichiarate indifferibili e urgenti dall'ODCP sopra citata;

- per quanto precede la sottoscritta procederà ad assicurare conoscenza legale ai diretti interessati mediante pubblicazione del presente Decreto e del correlato avviso di immissione nel possesso delle aree in questione mediante affissione all'albo pretorio del Comune di Cagli e pubblicazione integrale del solo decreto in forma integrale nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana e in un quotidiano a diffusione nazionale e locale.

VISTO il Piano Particellare, allegato e parte integrante e sostanziale del presente Decreto recante anche il calcolo delle indennità di esproprio/costituzione di servitù e occupazione temporanea dei mappali interessati dall'intervento, ubicato nel comune sopra citato, oltre, ovviamente, ai nominativi dei titolari dei mappali medesimi;

Decreta

l'occupazione d'urgenza delle aree distintamente identificate nel Piano particellare allegato a favore della Società Marche Multiservizi Spa, incaricata dei "interventi di ripristino del sistema fognario nei comuni colpiti dall'alluvione del 15/09/2022 – Comune di Cagli

Decreta e comunica

l'indennità determinata in via provvisoria e urgente con contestuale offerta della stessa a tutti gli effetti di legge.

Qualora le Ditte proprietarie, come sopra individuate, non condividano l'indennità offerta, potranno presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento del presente decreto.

In caso di rifiuto espresso o tacito entro il termine perentorio suddetto si procederà al deposito degli importi, come sopra determinati, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato – Servizio Depositi Amministrativi.

L'esecuzione del presente decreto verrà effettuata nelle date indicate nell'avviso di immissione nel possesso, pure allegato al presente decreto.

Il presente decreto verrà pubblicato all'albo pretorio del Comune di Cagli e in forma integrale nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana e in un quotidiano a diffusione nazionale e locale unitamente alla Comunicazione della data d'immissione nel possesso da parte della scrivente e contestuale redazione dello stato di consistenza.

Ai sensi dell'articolo 35 del D.P.R. n. 327/2001, qualora sia corrisposta a chi non eserciti un'impresa commerciale una somma a titolo di indennità di esproprio, ovvero di corrispettivo di cessione volontaria di un terreno ove sia stata realizzata un'opera pubblica, all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C, e D, come definite dagli strumenti urbanistici, deve essere applicata la ritenuta di cui al DPR 917/86 nella misura del venti per cento a titolo di imposta; eventualmente con la dichiarazione dei redditi, il contribuente potrà optare per la tassazione ordinaria, col computo della ritenuta a titolo di acconto;

Il soggetto beneficiario dell'esproprio è l'Ente di Governo dell'Ambito, per conto del Comune di Cagli.

Il Responsabile del presente procedimento è la sottoscritta Ing. Simona Francolini presso il cui ufficio sarà possibile prendere visione degli atti e documenti nei giorni da Lunedì a Venerdì, previo appuntamento al numero telefonico 0721699208.

Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, entro il termine di sessanta (60) giorni, decorrenti dalla data di notificazione. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica italiana entro il termine di centoventi (120) giorni;

per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento si rinvia alla normativa vigente in materia, nella parti in cui non è stata espressamente derogata dall'ODCP n. 922/2022.

Pesaro il 10/02/2025

Il direttore della funzione ingegneria, laboratorio  
e sviluppo infrastrutture  
ing. Simona Francolini

TX25ADC1798 (A pagamento).

