

MARCHE MULTISERVIZI S.p.A.

Via dei Canonici 144 61122 Pesaro (PU)
tel. 0721.6991 - fax 0721.699300
pec: info@pec.gruppomarchemultiservizi.it
gruppomarchemultiservizi.it

Spett.le
Comune di Gradara
Settore Urbanistica ed Edilizia Privata
c/a Responsabile
Geom. Selene Giusini
Pec: comune.gradara@emarche.it

Pesaro, 02/03/2026

FILSI/ING/GIU/AF

Prot. gen. n. 2515/26

Oggetto: Piano attuativo denominato APP4 - Bus Terminal, Centro Commerciale e Residenziale in Via Pesaro nel Comune di Gradara.

Parere gestore Servizio Idrico Integrato

In riferimento alle Vostre richiesta di parere per il progetto di fognatura nera, Prot. 208/2026 del 08/01/2026 (Prot. Marche Multiservizi n. 146/26 del 08/01/2026), e per quello della rete idrica, Prot. 209/2026 del 08/01/2026 (Prot. Marche Multiservizi n. 147/26 del 08/01/2026), si esprime **parere favorevole al Piano attuativo** in esame con le prescrizioni indicate nei paragrafi che seguono che dovranno essere recepite nel progetto esecutivo.

Interferenze delle opere in progetto con i sottoservizi esistenti

La realizzazione della nuova rotatoria lungo Via Pesaro, che prevede la stabilizzazione a calce del sottofondo con scavi fino alla profondità di 1,50 metri dal piano stradale, interferisce con i sottoservizi idrici e fognari presenti lungo Via Pesaro e Via Sotto il Bosco.

Per non interrompere i Servizi, per tutta la durata dei lavori stradali le reti dovranno essere spostate temporaneamente in posizione idonea e successivamente dovranno essere oggetto di rifacimento nella loro posizione originaria. Sia le opere temporanee che i rifacimenti definitivi dovranno essere concordati con il personale della scrivente.

Fornitura idrica

L'area sarà servita dalla condotta esistente lungo Via per Pesaro; la rete all'interno della lottizzazione dovrà essere in ghisa DN80.

In caso di attuazione del comparto a stralci, dovrà essere presentato sia il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione di tutta l'area che la suddivisione delle opere a cura e carico di ogni stralcio.

La condotta in progetto dovrà restare ad almeno tre metri dai pali di sostegno delle torri faro ubicate al centro delle rotatorie.

Il collegamento della rete idrica del comparto alla condotta di Via Pesaro sarà possibile solo quando i lavori stradali della rotatoria saranno terminati e i sottoservizi interferenti con dette opere saranno posati di nuovo nella loro posizione originaria.

Si comunica fin da ora che gli allacci d'utenza saranno realizzati dalla scrivente con oneri a carico di chi farà richiesta. La posizione degli allacci d'utenza riportati nella Tavola A12 è indicativa. In base al Regolamento di fornitura del Servizio Idrico Integrato, non è possibile concedere la fornitura per irrigare il verde pubblico ma solo per alimentare una fontana pubblica.

La Scrivente non garantisce pressioni e portate per l'antincendio ma, se necessario, fornirà a spese dei richiedenti una fornitura dedicata dall'acquedotto con le prescrizioni impartite in sede di preventivazione e il rilascio della dichiarazione secondo la norma UNI 10779, appendice A.1.4. "Continuità dell'alimentazione".

Fognatura acque reflue

La rete fognaria acque reflue interna al comparto dovrà scaricare nel collettore acque reflue esistente lungo Via Pesaro.

Il tratto 3-4 dovrà essere spostato nella strada carrabile e non sotto i parcheggi.

Occorrerà fornire il particolare del tratto finale della fognatura (dal pozzetto 7 al pozzetto esistente in Via Pesaro) ad una scala più grande rispetto a quella del profilo longitudinale della Tavola A11.

Fognatura acque meteoriche

La Scrivente non entra in merito allo smaltimento delle acque meteoriche la cui competenza di carattere costruttivo e gestionale è dell'Amministrazione comunale. Le acque meteoriche non dovranno in alcun caso essere recapitate nei collettori fognari delle acque reflue o miste

né interferire con le reti gestite da Marche Multiservizi; in particolare la rete dovrà restare dagli altri sottoservizi alla distanza utile per poterci effettuare le manutenzioni.

Per conoscenza, si chiede di fornire alla scrivente anche l'elaborato progettuale relativo alla fognatura acque meteoriche.

--- o ---

Tutti i costi sono a carico di chi attua l'intervento.

Per qualsiasi chiarimento, contattare Andrea Fabbri dell'Ufficio Gestione Iter Urbanistici al numero 0721 699221.

Distinti saluti.

***Direttore Funzione Ingegneria, Laboratorio
e Sviluppo Infrastrutture***

Ing. Simona Francolini

Sigla FR/ING/BRL/LV/AF

Data 31/05/2021

Prot. n. 7878

Alla **Provincia di Pesaro e Urbino**
Servizio 6

Pec: provincia.pesarourbino@legalmail.it

c/a Dirigente

Bartoli Arch. Maurizio

e p.c. Al **Comune di Gradara**

Settore Urbanistica ed edilizia privata

Pec: comune.gradara@emarche.it

Oggetto: **Comune di Gradara** - Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS - **Variante urbanistica al vigente PRG relativa all'area APP4** – Centro servizi, bus terminal e Zona TA-territorio agricolo.

Contributo gestore Servizio idrico integrato

In riferimento alla Vostra richiesta, arrivata via pec il 05/05/2021 (riferimento Marche Multiservizi Prot. n. 6650 del 05/05/2021), si esprime il contributo tecnico che segue:

- l'area APP4 sarà servita dai sottoservizi gestiti dalla scrivente esistenti lungo la Strada Provinciale n. 47 (Via Pesaro);
- tutto il Comparto dovrà dotarsi di un sistema fognario separato; le acque meteoriche in nessun caso dovranno essere recapitate nella rete fognaria pubblica acque nere;
- le opere a servizio e a carico di ogni sub comparto dovranno essere funzionali anche per gli altri;
- tutti costi per l'attuazione del Comparto restano a carico dei proponenti.

Per gli scopi della procedura in oggetto, si comunica che i sottoservizi/impianti gestiti dalla scrivente da potenziare o di nuova realizzazione per servire l'area in esame saranno interrati.

Distinti saluti.

Ing. Simona Francolini

Direttore Funzione Reti

Firmato digitalmente