

MARCHE MULTISERVIZI S.p.A.
Via dei Canonici 144 61122 Pesaro (PU)
tel. 0721.6991 - fax 0721.699300
pec: info@pec.gruppomarchemultiservizi.it
gruppomarchemultiservizi.it

Spett.le
Unione Montana Alta Valle del Metauro
Sportello Unico Attività Produttive
Gestione Associata
Pec suap.cm.altoemediometauro@emarche.it

Pesaro, 11/03/2026

FILSI/ING

Prot. gen. n. 3041/26

Oggetto: Procedimento ordinario (art. 7 DPR 160/2010).
Nuova costruzione di opificio a destinazione artigianale finalizzato all'ampliamento dell'attività produttiva - Progetto in variante al prg (art. 8 DPR 160/2010 - art. 26-quater L.R. 34/1992). Trasmissione osservazioni/integrazioni e convocazione Conferenza di Servizi. Ditta: Guidi S.R.L. (P.IVA 0146497415). Localizzazione: Comune di Montecalvo In Foglia, Via Guido Rossa

Pratica SUAP n. 904/2025 Prot. n. 11063 del 25/06/2025.

Riscontro a vostra nota Prot. n. 3159 del 24/02/2026 (Prot. Marche Multiservizi n. 2219/26 del 24/02/2026)

Analizzate e valutate le integrazioni inoltrate dallo Studio Tecnico Guidi in data 20/02/2026 relativamente alla pratica in oggetto, compresa la lettera di osservazioni redatta dallo Studio Legale Galvani, si evidenzia quanto segue.

La delibera 4 febbraio 1977 del Comitato interministeriale tutela delle acque dall'inquinamento dopo aver prescritto «una fascia di rispetto assoluto con vincolo di inedificabilità circostante l'area destinata all'impianto» di depurazione che tratti scarichi

contenenti microrganismi patogeni e/o sostanze pericolose per la salute dell'uomo (punto 1.2), introduce due ordini di deroghe, debitamente circostanziate:

1. nel caso di «impianti di depurazione esistenti», vale a dire quelli realizzati prima del febbraio 1977 per i quali, ove «la larghezza minima suddetta non possa essere rispettata, devono essere adottati idonei accorgimenti sostitutivi quali barriere di alberi, pannelli di sbarramento o, al limite, ricovero degli impianti in spazi chiusi» (punto 1.2)
2. nel caso di «costruzione o ampliamento di impianti di depurazione per insediamenti esistenti», vale a dire antecedenti al febbraio 1977, le quali sono ammesse anche «nel caso di impossibilità di rispettare integralmente le norme riguardanti la scelta del sito», purché siano adottati «tutti gli accorgimenti tecnici necessari a garantire il rispetto delle norme di carattere igienico-sanitario riportate nella presente normativa e delle finalità che le norme stesse si prefiggono» e a condizione che «tale impossibilità sia documentata e la documentazione stessa messa a disposizione dell'autorità competente che deve accertarla» (punto 1.6).

Salvo tali eccezioni chiare e di portata estremamente limitata non è possibile accettare alcun tipo di deroga.

In tal senso si è espresso in maniera netta e con puntuale analisi della giurisprudenza formatasi il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica – Direzione Generale Uso Sostenibile del Suolo e delle Acque – con nota n. 3144 del 10/01/2025 (che si allega alla presente) rispetto all'interpello ambientale della Provincia di Brescia; la scrivente Società ritiene che non vi siano giustificati motivi per discostarsi da quanto indicato dal MASE. Infatti la richiesta di nuova edificazione di un opificio a destinazione artigianale, non rientra nelle fattispecie derogatorie della distanza minima di 100 m sopra riportate.

Si ribadisce pertanto il parere negativo alla variante urbanistica proposta rilasciato dalla scrivente il 01/09/2025 con Prot. n. 11114.

Distinti saluti.

***Direttore Funzione Ingegneria, Laboratorio
e Sviluppo Infrastrutture***

Ing. Simona Francolini

Allegato: Nota MASE n. 3144 del 10/01/2025

MARCHE MULTISERVIZI S.p.A.
Via dei Canonici 144 61122 Pesaro (PU)
tel. 0721.6991 - fax 0721.699300
pec: info@pec.gruppomarchemultiservizi.it
gruppomarchemultiservizi.it

Spett.le
Unione Montana Alta Valle del Metauro
Sportello Unico Attività Produttive
Gestione Associata
Pec suap.cm.altoemediometauro@emarche.it

Pesaro, 01/09/2025

FILSI/ING/GIU/AF

Prot. gen. n. 11114

Oggetto: Progetto in variante al PRG - Nuova costruzione di un opificio a destinazione artigianale finalizzato all'ampliamento dell'attività produttiva sita in Via Guido Rossa 9, località Borgo Massano, nel Comune di Montecalvo in Foglia. Ditta: Guidi Srl.

Pratica SUAP n. 904/2025 Prot. n. 11063 del 25/06/2025.

Parere gestore Servizio Idrico Integrato e Servizio Gas metano

In riferimento alla Conferenza di Servizi convocata per giovedì 18 settembre 2025 alle ore 10:00 (nostro Prot. n. 10525 del 13/08/2025), si comunica che l'area in esame ricade quasi interamente nella fascia di rispetto dell'impianto di depurazione pubblico "Borgo Massano". La normativa Disposizioni Ministero dei Lavori Pubblici 4 febbraio 1977, paragrafo 1.2, prescrive, per l'area circostante ad un depuratore, il vincolo di inedificabilità per una larghezza non inferiore a 100 metri. Ciò premesso, si **esprimere parere negativo** alla variante urbanistica proposta.

Inoltre, visti gli elaborati progettuali inviati, si comunica quanto segue:

- le acque meteoriche non devono essere recapitate nelle fognature miste;
- l'area in esame è attraversata obliquamente da un collettore fognario acque meteoriche e, marginalmente, lato strada antistante l'edificio Guidi, dalla rete gas metano di 4a specie (media pressione) che risulterebbero quindi interferenti con le nuove destinazioni areali ed andrebbero, previa verifica, spostati in posizione idonea;
- per la fornitura idrica è necessario estendere la rete esistente lungo Via Guido Rossa.

Per qualsiasi chiarimento contattare Andrea Fabbri, Ufficio Gestione Iter Urbanistici, al numero 340 4061211.

Distinti saluti.

***Direttore Funzione Ingegneria, Laboratorio
e Sviluppo Infrastrutture***

Ing. Simona Francolini

Documento firmato digitalmente