

MARCHE MULTISERVIZI S.p.A.
Via dei Canonici 144 61122 Pesaro (PU)
tel. 0721.6991 - fax 0721.699300
pec: info@pec.gruppomarchemultiservizi.it
gruppomarchemultiservizi.it

Spett.le
Regione Marche
Giunta Regionale
Dipartimento Infrastrutture e Territorio
Settore Edilizia Sanitari, Ospedaliera e Scolastica
C/a Dirigente
Ing. Andrea Bartoli
Pec: regione.marche.ediliziasanitaria@emarche.it

Pesaro, 18/02/2026

A.S.T. Pesaro - Urbino
Pec: ast.pesarourbino@emarche.it

FILSI/ING/GIU/AF

Prot. gen. n 1935/26

Oggetto: Intervento di “**Realizzazione del Nuovo Ospedale di Pesaro (PU)**”. Intervento cofinanziato nell’ambito dei fondi POR FESR 21-27. Conferenza di servizi decisoria semplificata ex artt. 14 bis L. 241/1990 e s.m.i.- forma semplificata in modalità asincrona per l’**APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA**.

Parere gestore Servizi Idrico Integrato, Gas metano e Pubblica illuminazione.

In riferimento alla Vostra richiesta con Prot. n. 1554859 del 11/12/2025 (Prot. Marche Multiservizi n. 15927/25 del 12/12/2025) e alle integrazioni con Prot. n. 199775 del 05/02/2026 (Prot. Marche Multiservizi n. 1335/26 del 05/02/2026), si **approva il progetto di fattibilità tecnico ed economica dell’intervento** con le indicazioni e prescrizioni che seguono.

FORNITURA IDRICA

È richiesta una fornitura idrica nelle 24 ore pari a 4,0 l/s. Come indicato in relazione, i due serbatoi d’accumulo post contatore con volume totale pari a 400 mc, assorbiranno i picchi di consumo giornalieri della struttura.

In linea a quanto già indicato nei precedenti pareri di fattibilità rilasciati per l’ospedale, per la portata richiesta è necessario potenziare parte della distributrice idrica esistente lungo Via Pantano, per una estensione di circa 660 metri, la rete lungo Via Carloni – Via Guerrini, per una estensione di circa 250 metri, e parte della rete di Via Lombroso, per una estensione di circa 150 metri. La nuova condotta dovrà essere in ghisa DN150.

A completamento delle opere necessarie a servire l'ospedale, dovrà inoltre essere realizzata una condotta in ghisa DN100 lungo Via Barsanti, da Via Lombroso fino all'allaccio d'utenza in prossimità della centrale tecnologica. La nicchia posto contatori sarà ubicata in prossimità del passaggio area pubblica/area ospedaliera.

La Scrivente non garantisce pressioni e portate per l'antincendio ma, se necessario, fornirà a spese dei richiedenti un allaccio dedicato dall'acquedotto con le prescrizioni impartite in sede di preventivazione e il rilascio della dichiarazione secondo la norma UNI 10779, appendice A.1.4. "Continuità dell'alimentazione".

Gli attuali allacci d'utenza alle strutture esistenti oggetto di demolizione saranno dismessi fino alla presa sulla condotta principale.

FORNITURA GAS METANO

L'attuale area ospedaliera è già servita da un allaccio in media pressione (condotta di 4a specie con pressione nominale pari a 5 bar) con il relativo gruppo di riduzione di pressione (Cabina GRI) ubicato a ridosso dell'attuale accesso da Via Lombroso al parcheggio, attualmente non più accessibile perché all'interno dell'area di cantiere. La nuova struttura ospedaliera dovrà essere servita da detto allaccio previo potenziamento del suo tratto finale e della Cabina GRI ai nuovi volumi richiesti. La Cabina GRI e la nicchia posto contatori dovranno essere ubicati in prossimità del passaggio area pubblica/area ospedaliera

In alternativa, la struttura ospedaliera potrà essere servita in media pressione (condotta di 4a specie con pressione nominale pari a 5 bar) dalla condotta esistente lungo Via Lombroso, tramite realizzazione di un nuovo allaccio d'utenza da estendere fino in prossimità della centrale tecnologica di Via Barsanti con la relativa Cabina GRI che sarà ubicata in prossimità del passaggio area pubblica/area ospedaliera.

SCARICO ACQUE METEORICHE

La scrivente non entra in merito allo smaltimento delle acque meteoriche la cui competenza di carattere costruttivo e gestionale è dell'Amministrazione comunale. Come indicato nei precedenti pareri di fattibilità rilasciati per l'ospedale, le acque meteoriche non dovranno in alcun caso essere recapitate nei collettori fognari delle acque reflue o miste, né interferire con le reti tecnologiche gestite da Marche Multiservizi; dalle quali dovrà restare ad almeno 50 cm.

SCARICO ACQUE REFLUE

La rete fognaria in grado di ricevere lo scarico delle acque reflue dell'edificio è ubicata lungo Via Pantano, nel tratto che si raccorda con Strada Arnaldo Carloni e Strada dell'Angelo Custode.

Considerato che i consumi della struttura ospedaliera ci son stati indicati solo con le integrazioni pervenute il 05/02/26, che sono molto diversi da quelli precedentemente inviati,

la scrivente sta ancora verificando se è possibile accogliere gli scarichi nella fognatura di Via Lombroso - Via Flaminia.

In merito all'impianto delle acque nere della nuova struttura, considerato che solo per gli scarichi provenienti dal reparto infettivi è stata prevista l'istallazione di un impianto di disinfezione (passaggio in vasca imhoff e successiva clorazione), ai sensi dell'art. 40 comma 5 del Regolamento del Servizio Idrico Integrato dell'Ambito Territoriale Ottimale di Pesaro e Urbino, si chiede di prevedere un analogo trattamento per tutti gli scarichi provenienti dalla struttura.

Visto che il collettamento dalla rete del fabbricato alla pubblica fognatura avverrà tramite impianti di sollevamento, dovrà essere eliminato il sifone previsto prima dell'allaccio alla condotta pubblica. Eventuali pozzetti con sifone potranno essere installati ai piedi delle colonne discendenti. Il tratto su strada pubblica degli allacci alla fognatura dovrà comunque essere realizzato con condotte a gravità e non a pressione.

Preso atto che in relazione è dichiarato che "...i rifiuti prodotti nei laboratori, nelle sale operatorie e nelle farmacie sono gestiti e smaltiti secondo la disciplina sui rifiuti sanitari e non vengono immessi nella rete di scarico; le acque reflue non contengono sostanze prioritarie o pericolose di cui alla Tabella 1/B dell'Allegato 1 al DM 14 aprile 2009 n. 56..." e pertanto gli scarichi provenienti dai servizi igienici della struttura, ai sensi dell'art. 27 delle N.T.A. del P.T.A. della Regione Marche, sono domestici;

Per eventuali scarichi di cucine di mense, bar, ecc. occorre presentare il calcolo degli abitanti equivalenti ai sensi dell'art. 28 comma 17 delle N.T.A. del P.T.A. della Regione Marche, al fine di identificarli come scarichi assimilati a domestici. In caso contrario dovranno essere trattati come scarichi industriali.

Qualora risultassero scarichi industriali dovrà essere previsto il loro collettamento, con linee separate dagli altri scarichi, ad un impianto privato di trattamento che consenta lo scarico in pubblica fognatura nel rispetto dei limiti di emissione previsti dalla Tab. 3 (per scarico in pubblica fognatura) dell'Allegato 5, alla parte terza del D. Lgs. 152/06.

Preso atto che il progetto prevede l'allaccio del nuovo edificio mediante la demolizione di alcuni degli edifici esistenti, e premesso che la scrivente Società ha da tempo richiesto all'AST di Pesaro e Urbino il collettamento dei reflui dei fabbricati esistenti nell'area di Via Lombroso alla fognatura per acque nere, si sollecita l'AST a trasferire gli scarichi del fabbricato di Via Lombroso n. 49 (ex IME, ora contenente la Facoltà di Infermieristica e il Sert) non oggetto di demolizione, dalla fogna mista alla fogna nera, come da progetto approvato da questa Società con nota prot. n. 3785 del 15/03/2022.

PUBBLICA ILLUMINAZIONE

Il progetto non prevede opere di pubblica illuminazione.

--- 0 ---

Tutti costi restano a carico della Committenza.

Restando a disposizione per qualsiasi chiarimento, si porgono distinti saluti.

***Direttore Funzione Ingegneria, Laboratorio
e Sviluppo Infrastrutture***

Ing. Simona Francolini

MARCHE MULTISERVIZI S.p.A.
Via dei Canonici 144 61122 Pesaro (PU)
tel. 0721.6991 - fax 0721.699300
pec: info@pec.gruppomarchemultiservizi.it
gruppomarchemultiservizi.it

Egr. Ing.
Colaiani Alessandro
Pec: a.colaianni@politecna-europa.com

Spett.le
Regione Marche
Settore Edilizia Sanitaria, Ospedaliera e
Scolastica
c/a Ing. Bartoli Andrea
Pec: regione.marche.ediliziasanitaria@emarche.it

Pesaro, 26/03/2025

FILSI/ING/GIU-GPF/AF-SB

prot. gen. n. 3947/25

Oggetto: Informazioni allacci fognari Ospedale Muraglia. **Riscontro**

Vista la richiesta del progettista in indirizzo pervenuta il 17/03/2025 ed acquisita agli atti di questa Società con prot. 3425, che si allega in copia, si comunica che, con il parere espresso nella Conferenza di Servizi del 13/03/19 relativa all'Adozione di variante al P.R.G. dell'Area ospedaliera di Muraglia e con la successiva nota prot. 7848 del 24/06/19, sono già state indicate le opere idriche, fognarie e gas metano da realizzare per servire la nuova struttura ospedaliera. Di seguito si richiamano:

OPERE DI ACQUEDOTTO

Quando saranno noti i fabbisogni idrici si verificheranno i potenziamenti dell'impiantistica esistente da realizzare, partendo dalla considerazione che le attuali condotte di distribuzione idrica principali sono ubicate a notevole distanza, in prossimità dell'incrocio tra Via Fratti, Via Giolitti e Via Trometta.

OPERE GAS METANO

L'attuale polo ospedaliero è già servito, tramite allaccio dedicato dalla condotta in media pressione esistente in Via Flaminia, dal gas metano. Nelle successive fasi progettuali si verificherà se i nuovi edifici potranno essere serviti dall'utenza in essere o sarà necessario potenziarla (compreso il relativo gruppo di riduzione di pressione) e/o effettuare alcuni rifacimenti della rete pubblica.

OPERE FOGNARIE

Le reti fognarie nere e miste a servizio delle località Muraglia e Pantano sono sottodimensionate e già in difficoltà a servire l'edificato esistente. Quando saranno noti i

volumi di scarico si verificheranno le opere necessarie per servire il nuovo ospedale partendo dalla considerazione che l'impiantistica che garantisce lo smaltimento di grosse portate è quella esistente in Via Fratti - Via Madonna di Loreto.

Le fogne per acque meteoriche non rientrano nella gestione del S.I.I. e quindi il parere non è di competenza di questa Società. Informazioni ed eventuali autorizzazioni, comprese le verifiche di invarianza idraulica, dovranno essere richieste all'Amministrazione Comunale di Pesaro. In ogni caso dovranno avere un recapito diverso dalle reti fognarie miste o nere esistenti.

Per quanto riguarda l'impianto privato delle acque nere, occorrerà valutare, di concerto con l'autorità sanitaria, l'eventuale installazione di un impianto di disinfezione prima dell'allaccio alla condotta pubblica. Il progetto dovrà comunque prevedere l'installazione di pozzetti con sifone ai piedi delle colonne discendenti. La condotta privata dovrà essere realizzata con tubazione continua anche in corrispondenza dei pozzetti d'ispezione e dovrà confluire alla fognatura pubblica in corrispondenza di pozzetti d'ispezione. Vedi particolari allegati. Per eventuali scarichi diversi dai bagni (lavabi in ambulatori, ecc.) occorre dichiarare se rientrano tra le acque reflue domestiche ai sensi dell'art. 27 comma 11 lettera b) delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano per la Tutela delle Acque della Regione Marche, o nelle acque reflue assimilabili a domestiche ai sensi dell'art. 28; in caso contrario dovranno essere previsti per questi linee e trattamenti specifici che ne consentano lo scarico in pubblica fognatura come acque reflue industriali.

Restiamo a disposizione, per eventuali chiarimenti, con i nostri Uffici Gestione Iter Urbanistici e Gestione Pratiche Fognature, rispettivamente ai numeri telefonici 0721 699221 e 0721 699254.

Distinti saluti.

**Direttore Funzione Ingegneria, Laboratorio
e Sviluppo Infrastrutture**

Ing. Simona Francolini

Originale firmato digitalmente

Allegati: Richiesta del progettista;
Determina n. 706 del 20-03-2019 del Comune di Pesaro nella quale è compreso il parere espresso da Marche Multiservizi (pag. 5) per l'Adozione di variante al PRG dell'area;
Determina n. 691 del 09/07/2019 della Provincia di Pesaro nella quale è compreso il parere espresso da Marche Multiservizi (pag. 13) per la procedura di definizione dei contenuti dello Studio di Impatto Ambientale;
Particolare pozzetto sifone e pozzetto ispezione.

Sigla FR/UST/RM/AF
Data 24/06/2019

Prot. n. 7848

Provincia di Pesaro e Urbino

Pec: provincia.pesarourbino@legalmail.it

c/a Responsabile Servizio 6

Bartoli Arch. Maurizio

e.p.c. **Comune di Pesaro**

Pec: comune.pesaro@emarche.it

c/a Responsabile Servizio Pianificazione Urbanistica

Carnaroli Arch. Guglielmo

Oggetto: Regione Marche, P.F. edilizia sanitaria ed ospedaliera – Procedimento relativo al **Progetto di nuovo ospedale Marche Nord** – località Muraglia – Comune di Pesaro – **Procedura di definizione dei contenuti dello studio di impatto ambientale.**

Classifica: 009-5; Fascicolo: 1/2019; Cod. Proc. 19PD01

In riferimento alla Procedura in oggetto e facendo seguito alle Conferenze di Servizi del 28/05/2019, e dell'11/06/2019, si esprime il contributo tecnico che segue.

Questo ufficio, in sede di Conferenza di Servizi del 13/03/2019, tenutasi presso gli uffici del Comune di Pesaro e indetta per l'adozione di variante al PRG dell'area in esame, ha già espresso in linea generale i potenziamenti/estendimenti degli impianti tecnologici esistenti gestiti da Marche Multiservizi necessari a servire il nuovo polo ospedaliero.

Qui di seguito, si riassumono i tratti salienti del sopracitato parere:

premessa generale: Pur non essendo noti i fabbisogni dei nuovi volumi edificabili, i parametri urbanistici ora proposti lasciano già ipotizzare un considerevole impatto sull'impiantistica esistente e conseguentemente la necessità di adeguamenti con cospicui impegni di spesa. Tra gli standard proposti, particolare rilievo acquista la previsione di 50 metri come altezza massima prevista fuori terra (ma si parla anche di altezza libera), molto maggiore della piezometrica acquedottistica con gap di pressione da compensare con opportuni strumenti da installare post allaccio d'utenza;

opere di acquedotto: [...] le attuali condotte di distribuzione idrica principali sono ubicate a notevole distanza, in prossimità dell'incrocio tra Via Fratti, Via Giolitti e Via Trometta;

opere gas metano: [...] si verificherà se i nuovi edifici potranno essere serviti dall'utenza in essere o sarà necessario potenziarla (compreso il relativo gruppo di riduzione di pressione) e/o effettuare alcuni rifacimenti della rete pubblica;

opere fognarie: [...] si verificheranno le opere necessarie per servire il nuovo ospedale partendo dalla considerazione che l'impiantistica che garantisce lo smaltimento di grosse portate è quella esistente in Via Fratti - Via Madonna di Loreto, perché in fase di potenziamento da parte della scrivente. Le acque bianche dovranno avere un recapito diverso dalle reti fognarie miste o nere esistenti.

--- o ---

Ad integrazione dei contenuti espressi in fase di adozione di variante al PRG, si comunica:

- i possibili tracciati idrici e fognari dovranno tenere in considerazione gli sviluppi e le trasformazioni territoriali già comprese nel PRG vigente;
- l'impiantistica fognaria interna al nuovo polo ospedaliero dovrà essere di tipologia separata; scarichi speciali dovranno avere il parere del medico sanitario per la previsione di eventuali trattamenti e disinfezione. L'impiantistica dovrà essere concordata con Marche Multiservizi che rilascerà il relativo parere di allaccio alla pubblica fognatura in fase di approvazione del progetto esecutivo;
- valutazioni più precise verranno effettuate quanto saranno noti in modo puntuale i fabbisogni del nuovo ospedale. A tal fine, come da accordi presi durante la Conferenza di Servizi del 28/05/2019, la scrivente si confronterà con l'Ing. Andrea Bartoli, referente del Progetto per la Regione Marche, per lo scambio di informazioni utili (volumi delle necessità idriche e gas metano, portate degli scarichi fognari, standard progettuali di Marche Multiservizi, ecc.) alla redazione del progetto definitivo.

Distinti saluti.

Ing. Simona Francolini
Direttore Funzione Reti

Firmato digitalmente

COMUNE DI PESARO – SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

CONFERENZA DI SERVIZI DI MERCOLEDÌ 13/03/2019, ORE 10:00

**Adozione di variante al P.R.G. relativa all'Area ospedaliera di Muraglia -
UMI 1.1.1, Via Flaminia, Comune di Pesaro.**

Parere Gestore dei Servizi idrico integrato, gas metano e pubblica illuminazione: in riferimento alla convocazione della Conferenza di Servizi del giorno 13/03/2019, inviata tramite pec il 27/02/2019 (riferimento Marche Multiservizi Prot. n. 2542 del 27/02/2019), **si esprime parere favorevole** alla variante in esame con le indicazioni che seguono

L'attuale ara ospedaliera di Muraglia è già servita dalle reti gestite dalla scrivente che però necessiteranno di essere estese e/o potenziate per servire il nuovo Ospedale Marche Nord.

Pur non essendo noti i fabbisogni dei nuovi volumi edificabili, i parametri urbanistici ora proposti lasciano già ipotizzare un considerevole impatto sull'impiantistica esistente e conseguentemente la necessità di adeguamenti con cospicui impegni di spesa. Tra gli standard proposti, particolare rilievo acquista la previsione di 50 metri come altezza massima prevista fuori terra (ma si parla anche di altezza libera), molto maggiore della piezometrica acquedottistica con gap di pressione da compensare con opportuni strumenti da installare post allaccio d'utenza.

La scrivente effettuerà le valutazioni tecniche puntuali sulle reti e impianti gestiti quando saranno noti i fabbisogni del nuovo ospedale.

Di seguito si indicano indicativamente, in linea generale, premettendo la non conoscenza sui fabbisogni del nuovo polo ospedaliero, la previsione delle opere da realizzare per servire l'area.

OPERE DI ACQUEDOTTO

Quando saranno noti i fabbisogni idrici si verificheranno i potenziamenti dell'impiantistica esistente da realizzare ma partendo dalla considerazione che le attuali condotte di distribuzione idrica principali sono ubicate a notevole distanza, in prossimità dell'incrocio tra Via Fratti, Via Giolitti e Via Trometta.

OPERE GAS METANO

L'attuale polo ospedaliero è già servito, tramite allaccio dedicato dalla condotta in media pressione esistente in Via Flaminia, dal gas metano. Nelle successive fasi progettuali si verificherà se i nuovi edifici potranno essere serviti dall'utenza in essere o sarà necessario potenziarla (compreso il relativo gruppo di riduzione di pressione) e/o effettuare alcuni rifacimenti della rete pubblica.

OPERE FOGNARIE

Le reti fognarie a servizio delle località Muraglia e Pantano sono sottodimensionate e già in difficoltà a servire l'edificato esistente. Quando saranno noti i volumi di scarico si verificheranno le opere necessarie per servire il nuovo ospedale partendo dalla considerazione che l'impiantistica che garantisce lo smaltimento di grosse portate è quella esistente in Via Fratti - Via Madonna di Loreto, perché in fase di potenziamento da parte della scrivente.

Le acque bianche dovranno avere un recapito diverso dalle reti fognarie miste o nere esistenti.

--- 0 ---

Tutti i costi necessari per la realizzazione/potenziamento delle opere infrastrutturali necessarie all'intervento, compresi i servizi a rete, sono ad esclusivo carico del soggetto attuatore dell'area.

Riccardo Montesi

Responsabile Servizio Coord. Sviluppo Territoriale
Delegato