

Sigla FR/ING
Data 27/08/2021

Prot. n. 12360

Allo
Sportello Unico Attività Produttive
Unione Montana Alta Valle del Metauro
Via Alessandro Manzoni, 25
61049 Urbania (PU)
Pec: suap.cm.altoemediometauro@emarche.it

Pratica SUAP 937/2021

OGGETTO: PROCEDIMENTO ORDINARIO (ART. 7 DPR 160/2010) **REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO POLIFUNZIONALE SERVIZI SOCIALI BENELLI.**

Parere per le interferenze con i sottoservizi pubblici e Nulla osta per l'allaccio (domestiche e assimilabili alle domestiche) in pubblica fognatura di acque reflue, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e del P.T.A. del 26/02/2010 e s.m.i.

Ditta: Benelli Armi Spa
Ubicazione: Via della Stazione, 50 - Comune di Urbino (PU)
Pratica: 11/21 allaccio
Richiesta integrazioni

In riferimento alla convocazione in forma semplificata e modalità asincrona della Conferenza di Servizi in oggetto (acquisita al nostro prot. n° 12017 del 17/08/2021), relativamente alla fognatura privata dell'edificio in progetto, si chiede di integrare la documentazione inviata con elaborati grafici e relazione tecnica che:

- riportino le linee della fognatura nera di collegamento ai trattamenti, indicando l'origine ed il piano degli scarichi;
- specifichino se la realizzazione della nuova cucina a servizio della mensa determinerà variazioni che richiedano la modifica dell'AUA Determinazione n. 962 del 20/09/2019, che autorizza lo scarico di acque reflue assimilabili alle domestiche della cucina attuale, con l'eventuale integrazione della documentazione necessaria.

Inoltre, come da accordi presi dai Progettisti con i tecnici della scrivente nell'incontro dell'11/12/2019 e richiamando i contenuti del parere espresso dalla scrivente l'11/12/2013 con Prot. 19677 per la procedura di verifica di assoggettabilità Vas per la variante parziale al PRG della Zona B25 (vedasi allegato), dovranno essere presentati:

- il progetto di spostamento del collettore fognario misto esistente PVC DN500 che interferisce con le opere in progetto in una posizione idonea, ad almeno tre metri dall'edificio e da quant'altro possa limitare le manutenzioni ordinarie o straordinarie del collettore;
- il progetto di potenziamento del tratto di acquedotto, a servizio esclusivo dell'utenza Benelli Armi, compreso tra il contatore d'utenza e il civico 66 di Via della Stazione;

- la dichiarazione di non incremento dei volumi di scarico rispetto alla situazione attuale. Nel caso di nuovi scarichi andrà verificata la loro compatibilità con la capacità residua di trattamento dell'impianto di depurazione pubblico a servizio della zona.

Per eventuali chiarimenti si prega di contattare l'Ufficio Gestione Pratiche Fognature al numero telefonico 0721 699254.

In attesa delle integrazioni richieste la pratica è da ritenersi sospesa.

Distinti saluti.

Ing. Simona Francolini

Direttore Funzione Reti

Originale firmato digitalmente

AP Sigla FR/CST/RM/AF
Data 11 DIC 2013
Prot. n. 19677

Spettabile
Provincia di Pesaro e Urbino
Servizio Urbanistica – Pianificazione
Territoriale – VIA – VAS – Aree Protette
c/a Responsabile della P.O. 12.2
Primavera Ing. Mario
Viale Gramsci, 4
61121 Pesaro (PU)

e p.c. Spettabile
AATO n.1 Marche Nord – Pesaro e Urbino
c/a Responsabile Area Tecnica
Ranocchi Ing. Michele
Via Borgomozzo, 10/C
61121 Pesaro (PU)

Spettabile
Comune di Urbino
Settore Urbanistica
c/a Dirigente Brincivalli Avv. Angelo
Via Santa Chiara, 24
61029 Urbino (PU)

Oggetto: Comune di Urbino, - Procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS – art. 12 D. Lgs. 152/2006 s.m.i. – per variante parziale al vigente P.R.G. Zona "B25" – Area ex stazione ferroviaria - Contributo Ente gestore del Servizio Idrico Integrato e Rete gas metano

In riferimento alla richiesta di parere del 14/11/2013 con Prot. n. 84918 (riferimento Marche Multiservizi Prot. n. 18101 del 18/11/2013) sulla procedura in oggetto, si esprime il contributo tecnico che segue.

SERVIZIO IDRICO

L'impiantistica esistente ha diametri esigui e mal sopporta gli attuali volumi di fornitura all'utenza Benelli Armi Spa. Quando saranno noti i nuovi fabbisogni, si valuteranno in maniera puntuale i potenziamenti da realizzare per adeguare l'impiantistica esistente alle nuove necessità.

Le opere necessarie per la fornitura idrica potrebbero richiedere anche un impegno di spesa notevole.

SERVIZI FOGNARI E DEPURATIVI

Per il nuovo edificato dovrà essere prevista un'impiantistica fognaria di tipologia separata. Le acque reflue dovranno essere recapitate al collettore fognario esistente pubblico di tipologia mista che attraversa l'area, il quale dovrà essere spostato fuori dall'area di sedime dei nuovi edifici, posato in aree verdi o carrabili non recintate, con la possibilità di essere raggiunto da mezzi meccanici pesanti in modo libero e immediato.

Le acque meteoriche in nessun caso dovranno essere collegate al citato collettore pubblico ma recapitate su un corso d'acqua.

Il depuratore pubblico che serve l'area è al limite della sua capacità lavorativa si dovrà quindi verificare se i volumi di scarico del nuovo edificato sono compatibili con le capacità di trattamento residuo dell'impianto di depurazione.

La realizzazione di nuove opere fognarie sarà l'occasione per scollegare dalla fogna mista che attraversa l'area l'attuale rete privata acque meteoriche della Benelli Armi.

SERVIZIO GAS METANO

L'edificio esistente è già servito da una condotta in media pressione (MP) e da una gruppo di riduzione (GRI) ad esso dedicati. Quando saranno noti i nuovi fabbisogni, si valuterà in maniera puntuale se occorre adeguare l'impiantistica esistente alle nuove necessità.

Tutti i sottoservizi (idrici, fognari e gas metano) di nuova realizzazione avranno sviluppo sotterraneo.

Tutte le opere da realizzare restano economicamente a carico della Ditta Proprietaria.

Restando a disposizione per qualsiasi chiarimento, si porgono distinti saluti.

Ing. Simona Francolini

Direttore Funzione Reti

