

kplSigla FR/ING  
Data 21/03/2022  
Prot. n. 4100/22

Spett.le  
**Sportello Unico Attività Produttive**  
Comune di Pesaro  
Via Manzoni n. 34  
61121 Pesaro (PU)  
pec: [suapassociatopesarese@emarche.it](mailto:suapassociatopesarese@emarche.it)

Pratica SUAP: 245/2021  
Codice Pratica: 2021000691

OGGETTO: Procedimento ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/10.  
INDIZIONE della CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA ex art. 14 legge n. 241/1990 -  
Forma SIMULTANEA in modalità SINCRONA - Parere per fornitura gas, fornitura idrica,  
realizzazione impianto di pubblica illuminazione e Nulla Osta D.Lgs. 152/06 relativo al  
progetto per l'allaccio alla fognatura comunale delle acque reflue domestiche provenienti  
dall'ampliamento tramite realizzazione di un corpo di fabbrica posto in adiacenza al  
complesso produttivo esistente in località Colombarone - ditte: Andreani Group  
International Srl Unipersonale e Andreani Group Srl Società Unipersonale - ubicazione:  
Strada della Romagna n. 361 nel Comune di Pesaro.  
**Comunicazione**

In riferimento alla Conferenza di servizi convocata per il giorno 31/03/22 alle ore 12:00 in forma simultanea  
modalità sincrona (nostro prot. 3665 del 11/03/2022 e prot. 3855 del 15/03/2022 pratica 223/04-313/21),  
preso atto che la documentazione integrativa presentata non apporta modifiche agli aspetti di competenza  
di questa Società, si riconferma il parere espresso nella seduta del 20/01/2022.

Distinti saluti.

**Ing. Simona Francolini**  
*Direttore Funzione Reti*  
Originale firmato digitalmente

**COMUNE DI PESARO**  
**SPORTELLINO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE**  
Conferenza dei Servizi di giovedì 20 Gennaio 2022, ore 12:00

Pratica SUAP: 245/2021  
Codice Pratica: 2021000691

**OGGETTO:** Parere per forniture idrica e gas metano, realizzazione impianto di pubblica illuminazione e Nulla Osta D.Lgs. 152/06 relativo al progetto per l'allaccio alla fognatura comunale delle acque reflue domestiche provenienti dall'ampliamento tramite realizzazione di un corpo di fabbrica posto in adiacenza al complesso produttivo esistente in località Colombarone – ditte: Andreani Group International Srl Unipersonale e Andreani Group Srl Società Unipersonale – ubicazione: Strada della Romagna n. 361 nel Comune di Pesaro.  
Pratica 223/04 - 313/21

**Variante urbanistica**

Si esprime parere favorevole alla variante PRG in esame.

**Verifica VAS**

Per gli scopi della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS, si comunica che i sottoservizi/impianti relativi ai Servizi idrico integrato e gas metano da potenziare o da realizzare nuovi per servire l'area saranno interrati mentre per la rete di pubblica illuminazione è prevista l'adozione di sostegni per le lampade di altezza massima 6 metri.

**Forniture idrica e gas metano**

Le forniture idrica e gas metano avverranno dalle utenze già in essere a servizio del complesso produttivo esistente. I contatori dei due servizi sono all'interno di un unico manufatto in mattoni, ubicato all'inizio dell'attuale strada di accesso alla ditta, a ridosso della recinzione dell'edificio residenziale ad inizio via (Strada della Romagna, civico 371). L'attuale posizione del manufatto posto contatori sarà mantenuta.

Per verificare che le caratteristiche degli allacci d'utenza esistenti siano compatibili con i nuovi consumi o per qualsiasi modifica impiantistica pre-contatore, la ditta dovrà presentare un'apposita domanda presso i nostri Uffici clienti sul territorio o tramite il modulo scaricabile dal sito [www.gruppomarchemultiservizi.it](http://www.gruppomarchemultiservizi.it).

La scrivente non garantisce pressioni e portate per l'antincendio ma, se necessario, fornirà a spese dei richiedenti un allaccio dedicato dall'acquedotto con le prescrizioni impartite in sede di preventivazione e il rilascio della dichiarazione secondo la norma UNI 10779, appendice A.1.4.

**Pubblica illuminazione**

Si prescrive:

- per le derivazioni dalla dorsale principale su SS16 andrà installata una colonnina di derivazione a palo;
- a protezione dai contatti indiretti, dovrà essere realizzato l'impianto di messa a terra: in accordo con l'Amministrazione Comunale si chiedono impianti in classe I. A tal fine dovranno essere utilizzati corpi illuminanti e morsettiere a palo di classe I.

Per uniformare la tipologia dei corpi illuminanti installati sul territorio del Comune di Pesaro, sarebbe opportuno prevedere plafoniere marca IGuzzini, modello Quid già installate sulla SS16.

#### **Allaccio alla fognatura comunale delle acque reflue domestiche**

Si esprime Nulla Osta allo scarico delle acque reflue domestiche in pubblica fognatura nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- durante l'esecuzione dei lavori, ad impianto realizzato e quindi prima della chiusura degli scavi, dovrà essere richiesto a Marche Multiservizi Spa il sopralluogo per il rilascio del Nulla Osta di Attivazione dello scarico in pubblica fognatura (Ufficio Gestione Pratiche Fognature 0721 699254). Se al momento del sopralluogo concordato gli scavi risulteranno chiusi, sarà richiesta, da parte di questa Società, una video ispezione con spese a carico della Ditta;
- al termine dei lavori, il Direttore dei Lavori dovrà presentare, sotto la propria personale responsabilità, l'asseverazione dei lavori eseguiti nella quale venga dichiarato che gli stessi sono stati realizzati conformemente agli elaborati presentati ed approvati.

Con il presente atto è consentito lo scarico dei soli reflui domestici, pertanto lo scarico di eventuali acque derivanti dal ciclo produttivo potrà essere autorizzato dagli Enti competenti solo se sussisteranno i presupposti e le condizioni previste dal D. Lgs. 152/06 e dal P.T.A. della Regione Marche.

--- o ---

Tutti i costi delle opere relative ai servizi gestiti dalla scrivente da realizzare per la funzionalità dell'area e dell'opificio in progetto restano a carico delle ditte attuatrici del lotto.

Il presente nulla osta si intende rilasciato fatti salvi i diritti di terzi, verso i quali gli interessati si assumono ogni responsabilità.

**Valentini Lamberto**

Responsabile Ufficio Bonifiche Reti e Lottizzazioni  
Delegato

## COMUNE DI PESARO SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Conferenza di Servizi del 08 Ottobre 2020 Ore 10:30

**OGGETTO:** Procedimento ai sensi dell'art. 7, comma 3 del D.P.R. 160/2010 CONVOCAZIONE riunione della CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE ex art. 14, legge n. 241/1990 – Forma SIMULTANEA in modalità SINCRONA per pronuncia di conformità del progetto preliminare per la nuova costruzione di stabilimento per espansione della ditta Andreani Group International Srl ubicata in Strada della Romagna n. 361 nel Comune di Pesaro.

Pratica: 126/20 – 223/04

Pratica SUAP: 000390/2020  
Codice Pratica Online: 2020001524

### ALLACCIO FOGNATURA

Considerata l'assenza di elaborati progettuali, alla luce delle scarse indicazioni riportate nelle integrazioni acquisite con ns. protocollo 12249 del 29/09/2020 (pratica 223/04-126/2020), si esprime, per quanto di competenza, Nulla Osta all'allaccio alla pubblica fognatura comunale dello stabilimento in oggetto.

Le acque domestiche (bagni) potranno essere recapitate in pubblica fognatura previa approvazione del progetto (elaborato grafico e relazione tecnica) dell'impianto fognario del nuovo fabbricato.

Sullo scarico di acque eventualmente derivanti dal ciclo produttivo (industriali o assimilabili alle domestiche), non è possibile esprimere parere, non essendone note le caratteristiche quali-quantitative.

Lo scarico delle acque meteoriche non è di competenza della scrivente Società.

### DISTRIBUZIONE

La fornitura idrica e di gas metano, valutata l'eventuale necessità di potenziamento delle reti a servizio dell'insediamento, potrà avvenire dalle utenze esistenti. Nel caso fosse richiesto un nuovo allaccio, la ditta dovrà presentare la domanda presso i nostri uffici sul territorio o scaricando apposito modulo dal nostro sito: [www.gruppomarchemultiservizi.it](http://www.gruppomarchemultiservizi.it). La posizione e le misure della nicchia di alloggiamento contatori gas/acqua saranno definite in sede di sopralluogo.

Il presente parere si intende rilasciato fatti salvi i diritti di terzi, verso i quali gli interessati si assumono ogni responsabilità.

Sigla FR/ING/GPF/EA  
Data 17/03/2020  
Prot. n. 11643

Spett.le  
Sportello Unico Attività Produttive  
Comune di Pesaro  
Viale Manzoni n. 34  
61121 Pesaro (PU)  
pec: [suapassociatopesarese@emarche.it](mailto:suapassociatopesarese@emarche.it)

Pratica SUAP: 000390/2020  
Codice Pratica Online: 2020001524

Oggetto: Procedimento Unico ai sensi dell'art. 8, comma 2 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 8 della legge n. 241/1990.  
D.Lgs. 152/06 Nulla Osta relativo al progetto preliminare per l'allaccio alla fognatura comunale delle acque reflue provenienti dalla nuova costruzione di stabilimento per espansione della ditta ubicata in Strada della Romagna n. 361 nel Comune di Pesaro – ditta Andreani Group International Srl Unipersonale.  
**Richiesta integrazioni**

In riferimento alla Conferenza di Servizi preliminare convocata in forma simultanea e modalità sincrona, vista la richiesta (nostro prot. n. 11413 del 10/09/2020 pratica 223/04 – 126/20), per l'ottenimento del Nulla Osta all'allaccio alla fognatura ai sensi del D.Lgs. n.152/06 e del regolamento di fognatura vigente, si chiede di integrare la documentazione trasmessa con elaborati grafici e relazione tecnica che riportino la rete di fognatura fino all'allaccio alla condotta pubblica.

Per eventuali chiarimenti si prega di contattare l'Ufficio Gestione Pratiche Fognature al numero telefonico 0721/699254.

In attesa delle integrazioni richieste la pratica è da ritenersi sospesa.

Distinti saluti

**Ing. Niko Bruni**  
*Responsabile Ingegneria e Sviluppo Territoriale*  
Originale firmato digitalmente