

**COMUNE DI MONTELABBATE  
SETTORE TECNICO**

**CONFERENZA DEI SERVIZI di giovedì 01/12/2022, ore 10:00**

Vostra convocazione Prot. n. 15292 del 28/10/2022 (riferimento MMs Prot. n. 15609/22 del 02/11/2022)

**Ampliamento degli stabilimenti produttivi della ditta Isofom S.r.l.** per la costruzione di n° 2 edifici industriali **Via Pantanelli e Via La Coppa** nel Comune di Montelabbate (PU) - Progetto di variante urbanistica.

**Il gestore dei Servizi idrico integrato e gas metano esprime la fattibilità tecnica all'intervento** in esame con le indicazioni che seguono.

**FORNITURA GAS METANO**

La fornitura gas metano avverrà dalla condotta in media pressione (condotta di 4a specie) esistente lungo Via Pantanelli; la rete da Via Mengaroni si estende fino in prossimità dell'allaccio d'utenza e cabina GRI della ditta I.F.T. manifatture.

Gli allacci d'utenza saranno realizzati dalla scrivente a spese di chi inoltrerà la richiesta di fornitura. La domanda andrà presentata presso i nostri Uffici utenti sul territorio o scaricando apposito modulo dal sito: [www.gruppomarchemultiservizi.it](http://www.gruppomarchemultiservizi.it). Il diametro e l'esatta posizione di ogni allaccio e l'ubicazione delle nicchie di alloggiamento dei contatori verranno decise, sul posto, dal personale Marche Multiservizi in accordo con la Direzione Lavori (le nicchie verranno ubicate fronte strada, su area privata al limite di quella pubblica).

**FORNITURA IDRICA**

La fornitura idrica avverrà estendendo la condotta esistente in Via Molaroni lungo Via Pantanelli, fino ai contatori d'utenza dei due edifici. La condotta in progetto dovrà essere in ghisa Dn150.

La posizione e le misure delle nicchie di alloggiamento contatori gas saranno definite in sede di sopralluogo; in ogni caso verranno ubicate fronte strada, su area privata al limite di quella pubblica.

Per le eventuali necessità idriche alle quote alte potrebbe essere necessario adottare strumenti di compensazione di pressione e portata (autoclavi). La Scrivente non garantisce pressioni e portate per l'antincendio ma, se necessario, fornirà a spese dei richiedenti un allaccio dedicato dall'acquedotto con le prescrizioni impartite in sede di preventivazione e il rilascio della dichiarazione secondo la norma UNI 10779, appendice A.1.4. "Continuità dell'alimentazione".

**SCARICO ACQUE REFLUE**

La rete fognaria acque reflue di tutto il comparto dovrà essere recapitata nella rete fognaria acque reflue pubblica esistente in prossimità dell'incrocio tra Via Pantanelli e l'attuale Via La Coppa. Il pozzetto di recapito è indicato nel particolare 4 della Tavola U.5 come "Punto di allaccio acque nere su Via Pantanelli".

Viste le caratteristiche della rete di fognatura pubblica nella quale saranno recapitati i reflui dell'area, dalla fogna privata in progetto dovranno essere eliminati i pretrattamenti (vasche imhoff e pozzetti condensa grassi) ed essere invece previsti i pozzetti con sifone.

Sono ammessi in fognatura solo scarichi domestici. Lo scarico di eventuali acque derivanti dall'attività produttiva che si insedierà nell'area potrà essere autorizzato dagli Enti competenti solo se sussisteranno i presupposti e le condizioni previste dal D.Lgs. 152/06 e dal P.T.A. della Regione Marche.

#### **SCARICO ACQUE METEORICHE**

La Scrivente non entra in merito allo smaltimento delle acque meteoriche la cui competenza di carattere costruttivo e gestionale è dell'Amministrazione comunale. Le acque meteoriche non dovranno in alcun caso essere recapitate nei collettori fognari delle acque reflue o miste né interferire con le reti gestite da Marche Multiservizi.

--- 0 ---

Il progetto non prevede la realizzazione di sottoservizi nella strada in progetto (nuova Via La Coppa).

Per gli scopi della **procedura di assoggettabilità a VAS**, si comunica che le reti tecnologiche gestite dalla scrivente, da potenziare o di nuova realizzazione, utili a servire l'area saranno interrate.

Per la segnalazione sul posto dell'esatta posizione dei sottoservizi esistenti occorre inviare apposita richiesta alla mail [info@gruppomarchemultiservizi.it](mailto:info@gruppomarchemultiservizi.it).

Il parere definitivo della scrivente verrà rilasciato sul progetto esecutivo.

Tutti costi restano a carico della ditta committente.

#### **Andrea Fabbri**

Ufficio Bonifiche Reti e Lottizzazioni  
Delegato