

Sigla FR/ING/BRL/LV/AF

Data 04/08/2023

Prot. n. 9544/23

Comune di Gabicce Mare
3° Settore – Gestione del Territorio
Pec: comune.gabiccemare@emarche.it

c/a Responsabile
Bonini Arch. Michele

e p.c. **Panoramica Belvedere Srl**
c/o Mulazzani Arch. Giovanna
Pec: giovanna.mulazzani@archiworldpec.it

Oggetto: **Piano di lottizzazione della Zona DC4** del Piano del Parco del San Bartolo relativo all'area posta nel **Comune di Gabicce Mare, località Gabicce Monte, Via Panoramica.**

Ditte committenti: Bizzarri Marco, L.R. Società Panoramica Belvedere S.r.l.

Parere gestore Servizio idrico integrato.

In riferimento alla Vostra richiesta con Prot. 10843/2023 del 09/06/2023 (riferimento Marche Multiservizi Prot. n. 7012/23 del 09/06/2023), si esprime **parere favorevole** al Piano in oggetto con le indicazioni e prescrizioni indicate nei paragrafi che seguono.

LOTTO EDIFICABILE

La **fornitura idrica** al lotto avverrà dall'acquedotto di Via del Turco. L'allaccio d'utenza sarà realizzato dalla scrivente a spese di chi ne farà richiesta. A tal fine è necessario presentare l'apposita domanda presso gli Sportelli Marche Multiservizi sparsi sul territorio o direttamente dal sito www.gruppomarchemultiservizi.it, al quale si rimanda per tutte le informazioni relative alla richiesta. Nel sopralluogo susseguente, il personale della scrivente, in accordo con la Direzione Lavori, deciderà l'esatta posizione dell'allaccio e l'ubicazione della relativa nicchia posto contatori.

Le **acque nere** del lotto dovranno essere recapitate in un pozzetto di ispezione della fogna esistente in Via dell'Orizzonte, tramite impianto di sollevamento ubicato all'interno del lotto che rimarrà di proprietà e gestione privata. L'allaccio dovrà essere diretto e non prevedere in area pubblica un pozzetto di ispezione, come indicato nell'elaborato progettuale tavole n. 13 "Schema fognature nuovo fabbricato". Per la fognatura dell'edificio (privata), ai sensi del D. Lgs. 152/06, dovrà essere ottenuto il parere preventivo allo scarico in pubblica fognatura presentando l'apposita modulistica all'Ufficio Gestione Pratiche Fognatura della scrivente (0721 6991).

Le **acque bianche** non rientrano nella gestione del Servizio Idrico Integrato e quindi non sono di competenza di questa Società. Eventuali autorizzazioni, comprese le verifiche di invarianza idraulica, dovranno essere richieste a codesta Amministrazione. Non dovranno in alcun caso essere recapitate nei collettori fognari acque reflue o miste.

PARCHEGGI PUBBLICO E PRIVATO

Scarico acque chiare

La Scrivente non entra in merito allo smaltimento delle **acque chiare** (meteoriche) del lotto la cui competenza di carattere costruttivo e gestionale è dell'Amministrazione comunale. Le acque meteoriche non dovranno in alcun caso essere recapitate nei collettori fognari delle acque reflue o miste presenti in Via dell'Orizzonte – Via Panoramica né interferire con le reti gestite da Marche Multiservizi.

Forniture idriche alle vasche di accumulo per irrigazione

Il progetto prevede l'irrigazione del verde del parcheggio pubblico e del verde del parcheggio privato attraverso due vasche di accumulo, una ubicata in area pubblica e una in area privata, che verranno alimentate dalla rete acque chiare e, sussidiariamente, dalla rete idrica pubblica.

Per l'alimentazione sussidiaria, saranno erogate due forniture idriche, una per l'utenza pubblica e una per l'utenza privata.

Ogni allaccio d'utenza sarà realizzato dalla scrivente a spese di chi ne farà richiesta. A tal fine è necessario presentare l'apposita domanda presso gli Sportelli Marche Multiservizi sparsi sul territorio o direttamente dal sito www.gruppomarchemultiservizi.it, al quale si rimanda per tutte le informazioni relative alla richiesta. Nel sopralluogo susseguente, il personale della scrivente, in accordo con la Direzione Lavori, deciderà l'esatta posizione dell'allaccio e l'ubicazione della relativa nicchia posto contatore.

La rete di raccolta e ricircolo delle acque meteoriche non dovrà in alcun caso essere connessa al pubblico acquedotto e alle reti da esso alimentate, nemmeno in presenza di apparecchiature di intercettazione, ritegno e disconnessione idraulica.

Si ricorda che nelle stagionalità siccitose il prelievo dovrà seguire categoricamente i tempi e i modi di utilizzo indicati delle apposite ordinanze dell'Amministrazione comunale o di altri Enti preposti alla regolamentazione di utilizzo della risorsa captata.

INETERFERENZA CON I SOTTOSERVIZI GESTITI MMs

I movimenti terra necessari per la realizzazione del parcheggio privato interferiscono con una condotta idrica pubblica che attraversa l'area e che quindi andrà spostata.

Per la risoluzione dell'interferenza sopra richiamata le Ditte committenti dovranno presentare apposita domanda compilando e sottoscrivendo l'allegato "Modello dati fatturazione", da inviare all'indirizzo info@gruppomarchemultiservizi.it, a cui seguirà l'emissione del preventivo di spesa.

Per ulteriori chiarimenti, rivolgersi al Servizio Ingegneria e Sviluppo Territoriale, nella persona di Valentini Lamberto, tel. 0721 6991.

Anche la sistemazione areale del parcheggio pubblico delimitato da Via dell'Orizzonte – Via Panoramica potrebbe interferire con l'acquedotto e i collettori fognari che attraversano quella porzione di area. In particolare, con i coperchi di chiusura dei pozzetti di ispezione fognari e con i coperchi dei pozzetti di manovra degli allacci idrici dei civici 31 e 33 di Via dell'Orizzonte. I chiusini in ghisa ricedenti su strada asfaltata andranno portati in quota, quelli ricadenti in area verde andranno innalzati dal piano campagna di almeno 20-30 cm.

--- 0 ---

Tutti costi restano a carico delle Ditte committenti.

Le indicazioni contenute nel presente parere e negli elaborati allegati dovranno far parte integrante degli atti che l'Amministrazione Comunale porrà in essere con le Ditte committenti.

I lavori dovranno essere eseguiti secondo le disposizioni del presente parere; eventuali varianti in corso d'opera dovranno essere preventivamente autorizzate.

Questa Società rimarrà esclusa da ogni responsabilità sia sulla buona esecuzione dei lavori che da danni a cose e persone che dovessero verificarsi.

Restando a disposizione per qualsiasi chiarimento, si porgono distinti saluti.

Ing. Simona Francolini

Direttore Funzione Reti

Firmato digitalmente