

COMUNE DI PESARO
SERVIZIO URBANISTICA E TUTELA AMBIENTALE
U.O. URBANISTICA

CONFERENZA DEI SERVIZI di martedì 21/11/2023, ore 11:00

Vostra convocazione Prot. n. 135026/2023 del 03/11/2023
(riferimento MMs Prot. n. 13513/23 del 07/11/2023)

Adozione di variante sostanziale al P.R.G. vigente relativamente all'intervento urbanistico unitario P.A. 0.307 "Largo Tre Martiri", ai fini della suddivisione dello stesso in quattro sub - comparti autonomi di attuazione, Comune di Pesaro.

Il gestore dei Servizi idrico integrato, gas metano e pubblica illuminazione, esprime parere favorevole alla Variante in esame con le indicazioni che seguono.

Interferenze

Le aree C.C. 0.307-1, C.C. 0.307-2 e C.C. 0.307-3 sono attraversate ciascuna da un collettore fognario pubblico che dovrà essere salvaguardato ed insistere, se possibile, in area pubblica. Se interferenti col nuovo edificato andranno spostati.

Scarichi fognari

- Ogni area dovrà dotarsi di un'impiantistica fognaria di tipologia separata.
- Le reti acque reflue delle aree dovranno essere collegate alle reti esistenti lungo Via Luccio Accio e Via Lodovico Agostini per cui gli edifici di nuova costruzione od oggetto di ristrutturazione potrebbero dover realizzare nuovi tratti di rete fognaria.
- Le acque meteoriche dei nuovi edificati dovranno possibilmente recapitare a fiume.

Fornitura idrica

- Le zone sono già servite dal pubblico acquedotto. Nelle fasi di attuazione delle aree si valuterà la necessità di effettuare piccoli estendimenti per le esigenze di fornitura.

Fornitura gas metano

- L'area è servita da una rete gas metano in bassa pressione (7° specie) che però non è presente in Via Agostini, Lungofoglia Giovanni Caboto, e S.S. n. 16 Adriatica per cui per cui sarà necessario estendere i tratti di Via Genga e Via Lucio Accio.

Servizio pubblica illuminazione

- Le zone sono già servite dalla rete di pubblica illuminazione. Nelle fasi di attuazione delle aree si valuterà la necessità di effettuare piccoli estendimenti per le esigenze di fornitura.

Verifica VAS

Per gli scopi della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS, si comunica che tutte le opere relative ai Servizi gestiti dalla scrivente da realizzare per servire per le aree saranno interrato.

--- o ---

Tutti i costi restano a carico dei soggetti attuatori degli interventi.

Lamberto Valentini

Responsabile Ufficio Bonifiche Reti e Lottizzazioni_Delegato